

**Проект
ПАСПОРТА
инвестиционного проекта (ИП)**

Строительство фабрики по производству бумаги для гофрирования		
Характеристика ИП		
1	Информация об организации-инвесторе ИП:	
1.1.	наименование организации	Общество с ограниченной ответственностью «НАБЕРЕЖНОЧЕЛНИНСКАЯ КАРТОННО-БУМАЖНАЯ ФАБРИКА»
1.2.	Адрес размещения производства	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пересечение улиц Техническая и Металлургическая, территория промпарка «Развитие»
2	Вид экономической деятельности по ИП согласно ОКВЭД	17.12 Производство бумаги и картона
3	Место реализации ИП (<i>район РТ, населенный пункт</i>)	Республика Татарстан, г. Набережные Челны, пересечение улиц Техническая и Металлургическая, территория промпарка «Развитие»
4	Характер ИП (<i>строительство с «нуля», реконструкция, модернизация, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное</i>)	Строительство с «нуля» фабрики по производству бумаги для гофрирования. Применение высокотехнологичного оборудования в производственном процессе позволяет существенно снизить затраты на электроэнергию. Использование уникальных архитектурно-планировочных решений при проектировании и строительстве завода позволяет снизить стоимость строительно-монтажных работ и улучшить логистику управления технологическим потоком.
5	Цель ИП и краткое описание его сути с указанием проектной годовой мощности в натуральном и денежном выражении, описание продукции,	Организация производства фабрики по производству бумаги для гофрирования

	продукта/товара, услуги (<i>экспортный потенциал, импортозамещение или другое</i>). В случае, если продукция является импортозамещающей, то необходимо указать товарную номенклатуру в составе отраслевых планов импортозамещения со ссылкой на № приказа, шифр продукции (https://gisp.gov.ru/plan-import-change/)	Бумага для гофрирования до 90000 тонн в год на сумму 3 420 000 тыс. руб. в год.				
6	Сроки реализации ИП (<i>период вложения инвестиций в основной капитал</i>), в т.ч. основных его этапов:					
6.1	прединвестиционные исследования, разработка проектной документации/бизнес-плана	2-3 кв 2018				
6.2	получение согласующей и разрешительной документации	3 кв 2018				
6.3	строительство	4 кв 2018 – 4 кв 2019				
6.4	закупка и поставка оборудования	1-4 кв 2019				
6.5	запуск проекта (ввод в эксплуатацию)	2 кв 2020				
6.6	выход на проектную мощность	1 кв 2021				
7	Степень проработанности ИП (<i>дата и уровень принятия решения о необходимости реализации ИП; степень готовности проектной документации (наличие заключений государственной экспертизы); ранее проведенные и осуществляемые в настоящее время мероприятия по реализации ИП; наличие земельных участков; формы предоставленной государственной поддержки в рамках реализации ИП</i>)	В настоящее время выделены участки под строительство, произведены геологические изыскания площадки. Построен фундамент склада готовой продукции, ведется строительство фундамента цеха гидроразбивателя. Ведется проектирование остальных производственных объектов.				
8	Общая стоимость ИП (с НДС), млн. руб.	550				
9	Вложение инвестиций по годам реализации ИП, млн. руб.	2018	2019	2020	20_n	
		26	253,8	270,2		
10	Источники финансирования ИП, млн. руб.:					
10.1	собственные средства (прибыль, амортизация)	Всего	в том числе по годам			
			2018	2019	...	20_n
		50	23	27		
10.2	привлекаемые средства, в том числе:	Всего	в том числе по годам			
			2018	2019	2020	20_n
		500	3	226,8	270,2	

10.2.1	кредиты банков	Всего	в том числе по годам			
			20__	20__	...	20_n
		0				
10.2.2	средства бюджета РФ	Всего	в том числе по годам			
			20__	20__	...	20_n
		0				
10.2.3	средства бюджета РТ	Всего	в том числе по годам			
			20__	20__	...	20_n
		0				
10.3	иностранные инвестиции, в том числе	Всего	в том числе по годам			
			20__	20__	...	20_n
		0				
10.3.1	прямые иностранные инвестиции	Всего	в том числе по годам			
			20__	20__	...	20_n
		0				
11	Степень обеспеченности финансирования ИП (<i>документально подтвержденные источники финансирования</i>), % от общей стоимости ИП с указанием реквизитов подтверждающих документов	Займ с ООО «Фабрика картона» на сумму 46,775 млн. руб. – 8,5% (Договор займа №1 от 24.07.2018г.)				
12	Структура инвестиционных затрат и степень их освоения:	Стоимость, млн. руб.	Доля вложенных средств от запланированного объема, %			
12.1	капитальные затраты, в том числе:					
12.1.1	проектирование	0	0			
12.1.2	приобретение земли	0	0			
12.1.3	приобретение основных средств	499420	0			
12.1.4	СМР	0	0			
12.1.5	приобретение оборудования	0	0			
12.1.6	прочие расходы в инвестиционной фазе	0	0			
12.2	инвестиции в оборотный капитал	900	0			
	логистические и пусконаладочные затраты	25420	0			
	непредвиденные расходы	18262	0			
	профинансировано на перенайм земельного участка и строительство фундамента	6000	100			
13	Наличие инженерной и транспортной инфраструктуры; потребность в энергоресурсах (электричество, газ, вода, тепло)	Производство находится рядом с федеральной трассой. Потребность в электроэнергии, паре, воде, тепле -				

		предоставляется промпарком «Развитие» Инженерная инфраструктура также предоставляется промпарком «Развитие»
14	Имеющиеся проблемы при реализации ИП (<i>нехватка ресурсов, выделение/выкуп земельного участка, недостаток финансирования, отсутствие/недостаток инфраструктуры (включая объекты внешней инфраструктуры), отсутствие рынка сбыта, организационные и др.</i>) и предложения по их решению	Недостаток финансирования
15	Возможные формы сотрудничества с потенциальными инвесторами и партнерами (<i>трансфер технологий, инжиниринг; поиск поставщиков оборудования; расширение рынков сбыта; долевое финансирование; долговое финансирование, предоставление гарантии (поручительства), др.</i>)	Долевое финансирование либо займ с отсрочкой выплаты тела кредита.
16	Наличие обеспечения по ИП в случае намерения в привлечении кредитных средств (<i>банковская гарантия, поручительство, залог, другое</i>)	Отсутствуют, возможны на стадии пуска в эксплуатацию зданий возведенных за счет собственных средств на территории реализации ИП.
17	Предполагаемая форма поддержки со стороны государства и институтов развития	Льготы ТОСЭР г.Набережные Челны, промпарка «Развитие»
18	Значения показателей финансово-экономической, бюджетной и социальной эффективности ИП:	
18.1	чистый дисконтированный доход (NPV), млн. руб.	11730
18.2	простой срок окупаемости, лет	2,53
18.3	дисконтированный срок окупаемости, лет	2,54
18.4	внутренняя норма доходности (IRR), %	166,1
18.5	добавленная стоимость, генерируемая ИП за год при выходе на проектную	1400+48,6+0=1448,6

	мощность, млн. руб. (прибыль до налогообложения, выплаты процентов по долговым обязательствам и амортизационных отчислений + суммарная зарплата работников + арендная плата)															
18.6	объем налоговых поступлений в консолидированный бюджет РТ за год при выходе на проектную мощность, млн. руб.	67,5														
18.7	количество создаваемых в рамках ИП рабочих мест, ед.	<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Всего</th> <th colspan="4">в том числе по годам</th> </tr> <tr> <th>2018</th> <th>2019</th> <th>2020</th> <th>20_n</th> </tr> <tr> <td>90</td> <td>1</td> <td>0</td> <td>89</td> <td>0</td> </tr> </table>	Всего	в том числе по годам				2018	2019	2020	20_n	90	1	0	89	0
Всего	в том числе по годам															
	2018	2019	2020	20_n												
90	1	0	89	0												
19	Дата заполнения паспорта	09.10.2018г.														