Форма предоставления информации.

**Имущественный комплекс объектов недвижимости АО «Лента»**

|  |  |
| --- | --- |
| Место расположения: Чувашская Республика, г.Чебоксары. ул.Калинина, д.68 | *Месторасположение в г.Чебоксары**\\192.168.0.2\file_server\OTHER\#arenda_nach\Лента аренда\Инвестпроект\Расположение.jpg**Фото объекта*\\192.168.0.2\file_server\OTHER\#arenda_nach\Лента аренда\Фото\Чебоксары\IMG_0068.jpg\\192.168.0.2\file_server\OTHER\#arenda_nach\Лента аренда\Фото\Чебоксары\IMG_0076.jpg\\192.168.0.2\file_server\OTHER\#arenda_nach\Лента аренда\Фото\Чебоксары\foto.cheb.ru-82456.jpg |
| Тип площадки: разнопрофильная (производственная, складская, офисная) недвижимость для бизнес сегмента, частного-государственного партнерства |
| Наименование объекта недвижимости: Административно-бытовой корпус – 558,8 кв.м.Лентоткацкая, кирпичный пристрой - 8145,1 кв.м.Лентоткацкая, кирпичный пристрой - 5565,7 кв.м.Здание столовой, пристрой к основному корпусу - 1530,6 кв.м.Мехмастерская с пристроем - 742,2 кв.м.Склад готовой продукции; гараж - 954,9 кв.м.Склад запасных частей и пряжи, склад химикатов - 1370,8 кв.м.Блок ВКС - 285,0 кв.м.Здание насосной станции - 132,7 кв.м.Нежилое помещение №1 - 161,9 кв.м.Нежилое помещение №1 - 389,2 кв.м.Нежилое помещение №1 - 293,9 кв.м.Овощехранилище (склад) - 251,7 кв.м. |
| Общая площадь объектов имущественного комплекса: 20382,5 кв.м.Общая площадь земельных участков имущественного комплекса: 2,75 Га |
| Технические характеристики объекта: высота основных производственных помещений – 5,37 м |
| Категория земель: земли населенных пунктов. |
| Вид разрешенного пользования: для производственной деятельности |
| Форма передачи: аренда имущественного комплекса; аренда зданий, помещений (частей помещений) имущественного комплекса. |
| Наличие инфраструктуры: электроснабжение, отопление, водоснабжение, водоотведение.* Электроснабжение- два трансформатора ТП - 1000 кВт 6/0,4 кВт
* Отопление – 1,3 Гкал/час (расч.)
* Водоснабжение – 120 куб.м/сутки
* Водоотведение – 120 куб.м/сутки
* Дорожная сеть – первая линия, в шаговой доступности от остановок общественного транспорта.
 |
| Удаленность земельного участка (в км):* От столицы республики г. Чебоксары - в черте г. Чебоксары
* 7,7 км – от ближайшей автомагистрали (М7)
 |
| Контактная информация: АО «Лента», г.Чебоксары, ул.Калинина. д.68, факс (8352) 63-29-40, тел. (8352) 63-40-69, 89063858545 отдел арендных отношений |
| Перспективное направление использования: организация производства на существующих площадях (также рассматриваются альтернативные варианты использования площадей имущественного комплекса). |