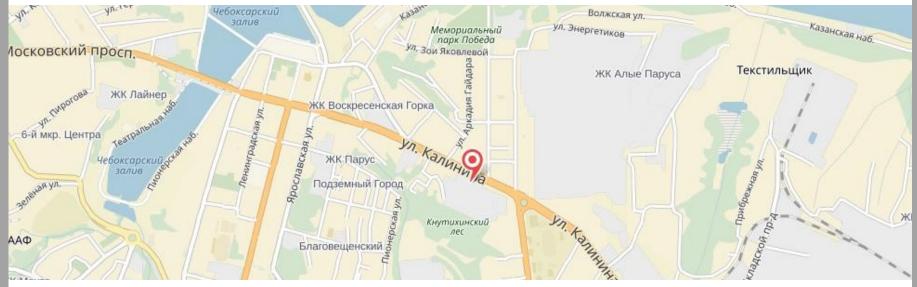
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОПЛЕКС AO «ЛЕНТА»

г.Чебоксары



Имущественный комплекс АО «Лента» расположен в центральной части города Чебоксары недалеко от Чебоксарского залива с удачным расположением вблизи основной оживленной автомагистрали.



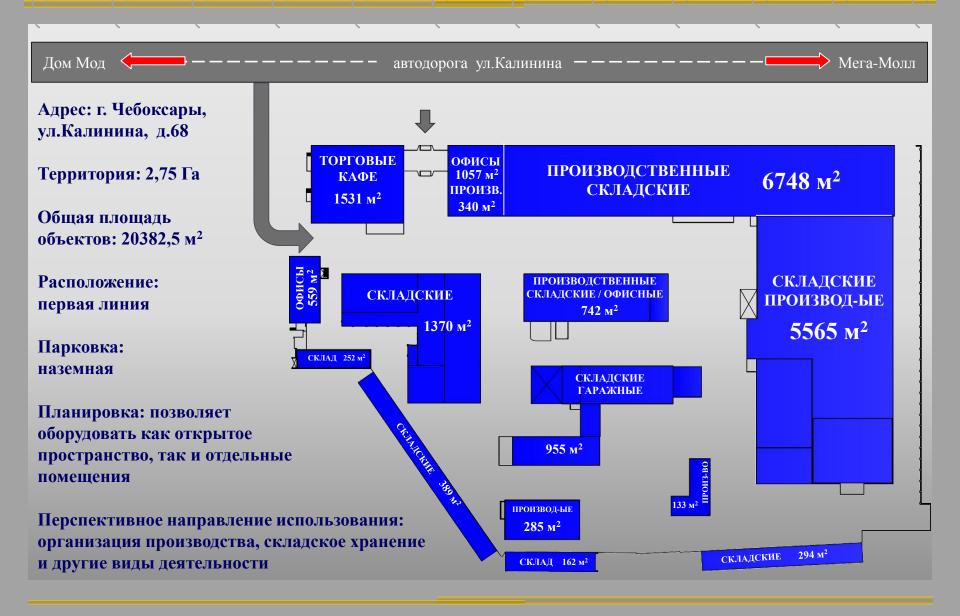
В непосредственной близости от AO «Лента» застраивается новый жилой район, остановки общественного транспорта расположены в шаговой доступности.







ПАРАМЕТРЫ ОБЪЕКТА



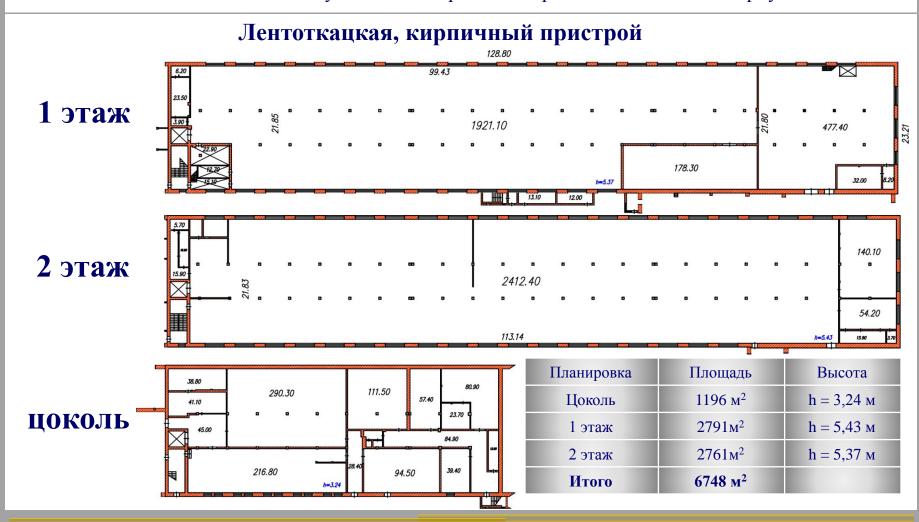
ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМОСТИ

Перечень объектов недвижимости

	Наименование	иенование Площадь, Назначение здания, помещения		Земельный	Площадь,
		KB.M.		участок	KB.M.
1	Административно-бытовой	558,80	Офисное	21:01:030104:122	282
	корпус АО "Лента"				
	Лентоткацкая,		Производственное, складское		
2	кирпичный пристрой	8145,10	отапливаемое – 6748 кв.м. и 340,1 кв.м.	21:01:030104:124	5530
	Лентоткацкая,	, , , , , ,	Офисное – 1057 кв.м.	2110110301011121	
	кирпичный пристрой (офисы)		Too Tables		
3	Лентоткацкая,	5565,70	Производственное, складское	21:01:030104:125	6647
	кирпичный пристрой	3303,70	отапливаемое		
4	Здание столовой, пристрой к	1530,60	Торговое, услуги населению	21:01:030104:123	1736
	основному корпусу				
5	Мехмастерская с пристроем	742,20	Производственное	21:01:030104:130	1122
6	Склад готовой продукции; гараж	954,90	Складское неотапливаемое, гаражное	21:01:030104:131	2193
7	Склад запасных частей и пряжи,	1370,80	0 Складское неотапливаемое	21:01:030104:126	2039
	склад химикатов	1370,00			
8	Блок ВКС	285,00	Производственное	21:01:030104:128	1425
9	Здание насосной станции	132,70	Производственное	21:01:030104:129	894
10	Нежилое помещение №1, литера П	161,90	Складское неотапливаемое	Q ~	_
11	Нежилое помещение №1, литера С, С1	389,20	Складское неотапливаемое	Собственность публично- правовых образований	
12	Нежилое помещение №1, литера Н	293,90	Складское неотапливаемое		
13	Овощехранилище	251,70	Складское неотапливаемое	21:01:030104:127	353
				21:01:030104:132	5269
	Итого, общая площадь	20382,50			27490

ПЛАНИРОВКА

Предлагаем рассмотреть возможность АРЕНДЫ помещений (части помещений) имущественного комплекса согласно следующим планировочным решениям основных корпусов

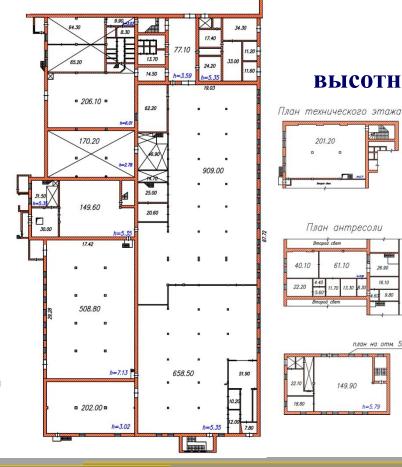


ПЛАНИРОВКА

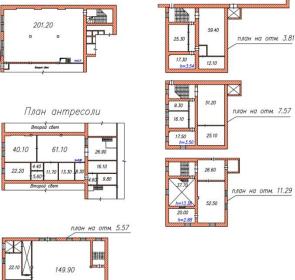
Предлагаем рассмотреть возможность АРЕНДЫ помещений (части помещений) имущественного комплекса согласно следующим планировочным решениям основных корпусов

Лентоткацкая, кирпичный пристрой 1 этаж

Планировка	Площадь	Высота		
Цоколь	718 м ²	h = 2,57 - 3,24 м		
1 этаж	3663 м ²	h = 2,78 - 7,13 M		
Отметки	1184 м ²	h = 2,71 - 13,38 M		
Итого	5565 м ²			



высотные отметки



цоколь



Планировка

1 этаж

Антресоль

Итого

план антресоли

Второй свет

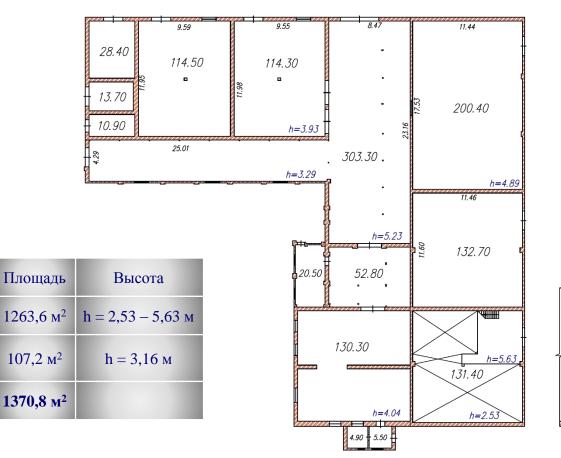
107.20

h=5.63

h=3.16

Предлагаем рассмотреть возможность АРЕНДЫ помещений (части помещений) имущественного комплекса согласно следующим планировочным решениям основных корпусов

Склад запасных частей и пряжи, склад химикатов

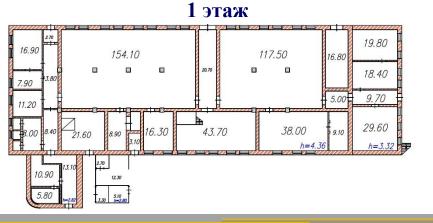


ПЛАНИРОВКА

Предлагаем рассмотреть возможность АРЕНДЫ помещений (части помещений) имущественного комплекса согласно следующим планировочным решениям основных корпусов







2 этаж

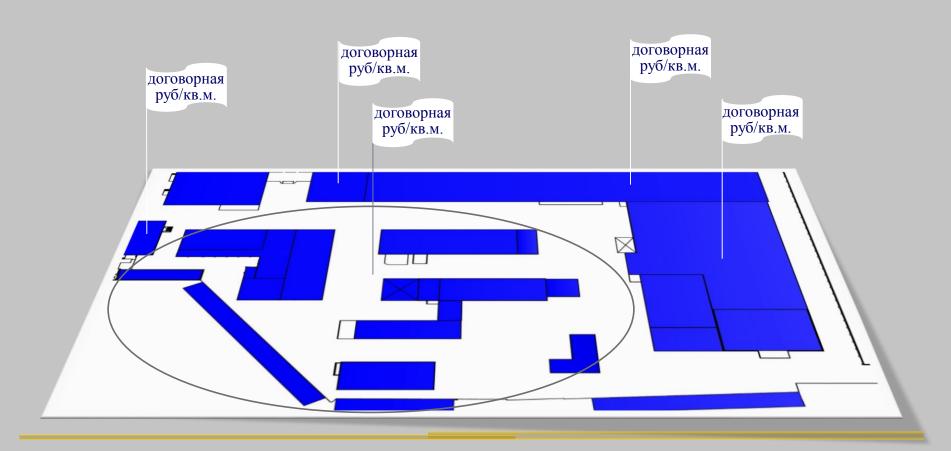
	20	0.0	0	
	3.	7.6	0	
6	.70	5.40	8.60	
		1 1	h=3.05	

Планировка	Площадь	
1 этаж	663,9 м ²	
2 этаж	78,3 м ²	
Итого	742,2 m ²	

КОММЕРЦИЯ

Арендная ставка — величина, определяемая в зависимости от назначения помещения, его расположения, этажности и др. факторов. Арендная ставка не включает коммунальные платежи, которые оплачиваются дополнительно исходя из фактически потребленных энергоресурсов.

В качестве объектов аренды рассматриваются все здания и помещения имущественного комплекса, указанные в перечне объектов недвижимости за исключением объектов и помещений, необходимых для обеспечения имущественного комплекса энергоресурсами.



визуализация



С уверенностью можно сказать, что объекты недвижимости имущественного комплекса АО «Лента» занимают привлекательное положение в ряду других предложений на рынке коммерческой недвижимости г. Чебоксары.

По вопросам аренды помещений и сотрудничества обращайтесь: тел. 8-906-385-85-45, (8352) 63-40-69, факс (8352) 63-29-40 e-mail: arenda@lentacheb.ru, 3858545@mail.ru

