**Извещение о проведении аукциона**

 **на право заключения договоров аренды**

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики (далее - организатор аукциона) приглашает принять участие в аукционе на право заключения договоров аренды (далее - аукцион) имущества, находящегося в государственной собственности Чувашской Республики.

**Почтовый адрес, номер контактного телефона, адрес официального сайта организатора аукциона и единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов:** 428018, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, телефон/факс (8352) 64-21-43, e-mail: mio@cap.ru, http://minust.cap.ru

**Контактные лица**: Абрамова З.В., начальник отдела доходов от управления, аренды и контроля за использованием государственного имущества; Смирнова Л.А., главный специалист-эксперт отдела доходов от управления, аренды и контроля за использованием государственного имущества, телефон: 64-21-43 (2448).

**Характеристика объектов аренды**:

Предметом аукциона является право на заключение договоров аренды следующего государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики:

**лот 1 -** помещение с кадастровым номером 21:02:010212:321 общей площадью 249,1 кв.м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 4, помещение № 2;

- целевое назначение **-** использование под склад;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 29 800 рублей без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 11 месяцев 29 дней.

**лот 2 -** помещение общей площадью 705,4 кв.м с кадастровым номером 21:02:010212:318,расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 4, помещение № 3;

- целевое назначение **-** использование под офис, склад, производство;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 506 000 рублей без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 11 месяцев 29 дней.

**лот 3 -** помещение с кадастровым номером 21:02:010212:319 общей площадью 33,9 кв.м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 4, помещение № 4;

- целевое назначение **-** использование под офис, склад, производство;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 40 200 рублей без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 11 месяцев 29 дней.

**лот 4 –** помещение с кадастровым номером 21:02:010212:320 общей площадью 58,7 кв.м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Коммунистическая, д. 27, корп. 4, помещение № 5;

- целевое назначение - использование под офис, склад, производство;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 60 600 рублей без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 11 месяцев 29 дней.

**лот 5** – нежилые помещения № 39-46, 52а общей площадью 98,3 кв.м, расположенные в нежилом помещении с кадастровым номером 21:02:010505:1693, находящемся по адресу: Чувашская Республика, г. Новочебоксарск, ул. Пионерская, д. 20, корп. 6, помещение № 1;

- целевое назначение - использование под офис, производство;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 106 200 рублей без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 11 месяцев 29 дней.

**лот 6** – здание с кадастровым номером 21:01:000000:19254 общей площадью 477,8 кв.м, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Космонавта Николаева А.Г., д. 14 «а»;

- целевое назначение - использование под офис и склад;

- начальная (минимальная) цена годового размера арендной платы – 383 300 рублей без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов;

- срок аренды 5 лет.

**Информация о проведении аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель должен представить заявку установленного образца. Заявка оформляется на русском языке в письменной форме и должна быть подписана уполномоченным на то лицом и скреплена печатью.

Заявки на участие в аукционе принимаются в кабинете № 32 по адресу организатора аукциона. Датой начала срока подачи заявок на участие в аукционе является день, следующий за днем размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Срок окончания приема заявок на участие в аукционе **- 25 мая 2017 года, 15 часов 00 минут.**

Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Размер задатка на участие в аукционе установлен в размере 10 процентов от начальной цены годового размера арендной платы и перечисляется заявителем до даты окончания представления заявок на участие в аукционе по следующим реквизитам:

Получатель: Минфин Чувашии (Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики, л/с 05262Ч02291), расчетный счет: 40302810000004000011 в Отделении НБ-Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001. Документ, подтверждающий перечисление задатка представляется заявителем одновременно с заявкой на участие в аукционе.

С документацией об аукционе можно ознакомиться по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. К. Иванова, 84, каб. 32, а также на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов (<http://torgi.gov.ru>).

Разъяснения положений документации об аукционе в письменной форме начинается со дня опубликования извещения о проведении аукциона и размещения его на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» (<http://torgi.gov.ru>), и заканчивается за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

**Требования к участникам аукциона:**

В аукционе на право заключения договоров аренды государственного имущества может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора, соответствующие требованиям, предусмотренным документацией об аукционе, и подавшее заявку на участие в аукционе.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, состоится на заседании Комиссии **– 25 мая 2017 г. в 16 часов 00 минут по адресу организатора аукциона в конференцзале.**

Аукцион проводится в присутствии членов Комиссии и участников аукциона (их представителей) **– 29 мая 2017 года в 10 часов 00 минут по адресу:** г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, конферензал.

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену годового размера арендной платы, либо действующий правообладатель, если он заявил о своем желании заключить договор по объявленной аукционистом наиболее высокой цене договора.

Протокол аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии в день проведения аукциона.

Договор аренды с победителем аукциона должен быть подписан не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.