

**Информационное сообщение
о проведении 28 февраля 2017 г. аукциона по продаже государственного
имущества Чувашской Республики**

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 14, принятое распоряжением Госкомимущества Чувашии от 29 сентября 2016 г. № 829-р;

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – здание по ул. Декабристов, 5 по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 5, принятое распоряжением Госкомимущества Чувашии от 5 октября 2016 г. № 844-р;

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого имущества по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, ул. Ленина, д. 151, принятое распоряжением Госкомимущества Чувашии от 6 октября 2016 г. № 851-р.

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Чувашская Республика.

3. Продавец – Минюст Чувашии.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 25 января 2017 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 21 февраля 2017 г.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 8 час. 00 мин. по 17 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46. Перерыв на обед с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин.

Контактный телефон – **8 (8352) 64-21-40.**

8. Дата определения участников аукциона – 27 февраля 2017 г.

9. Регистрация участников аукциона – 28 февраля 2017 г. с 13 час. 30 мин. до 13 час. 50 мин. по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 28 февраля 2017 г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 54 (конференцзал).

Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Лот № 1. Государственное имущество Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Алатырь, ул. Промышленная, д. 14, и являющееся казной Чувашской Республики, в том числе:

1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 8 023 кв. м с кадастровым номером 21:03:010104:21 (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 15 декабря 2006 г. серия 21 АА № 190971, запись регистрации 15 декабря 2006 г. № 21-21-02/018/2006-382);

1.2. объекты недвижимого имущества:

- склад оборудования (литера А), 1973 года постройки, общей площадью 1331,5 кв. м с кадастровым номером 21:03:010105:102 (технический паспорт с инвентарным номером Р03/09361 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Алатырь 17 марта 2010 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 22 апреля 2011 г. 21 АД № 395695, запись регистрации 19 декабря 2007 г. № 21-21-02/023/2007-155);

- склад (литера Б), 1973 года постройки, общей площадью 61,2 кв. м с кадастровым номером 21:03:010105:103 (технический паспорт с инвентарным номером Р03/09361 выполнен

муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Алатырь 17 марта 2010 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 22 апреля 2011 г. 21 АД № 395696, запись регистрации 19 декабря 2007 г. № 21-21-02/023/2007-158);

- навесы (литеры Г, Г1), 1973 года постройки, общей площадью 47,3 кв. м с кадастровым номером 21:03:010105:229 (технический паспорт с инвентарным номером P03/09361 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Алатырь 17 марта 2010 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 19 декабря 2007 г. 21 АА № 308653, запись регистрации 19 декабря 2007 г. № 21-21-02/023/2007-156);

- проходная (литера В), 1973 года постройки, общей площадью 13,4 кв. м с кадастровым номером 21:03:010105:207 (технический паспорт с инвентарным номером P03/09361 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Алатырь 17 марта 2010 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 22 апреля 2011 г. 21 АД № 395697, запись регистрации 19 декабря 2007 г. № 21-21-02/023/2007-157);

1.3. объекты движимого имущества:

- уборная на 2 очка общей площадью 3,6 кв. м, 1973 года постройки (технический паспорт с инвентарным номером P03/09361 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации» г. Алатырь 17 марта 2010 г.);

- туалет общей площадью 3,1 кв. м, 1973 года постройки;

- благоустройство в электрической сети, 1973 года;

- пожарный резервуар, 1973 года постройки;

- газовое оборудование (с котлом КЧМ-5, котлом «Сигнал-80» КОФ), 2004 года выпуска.

Начальная цена продажи – **7 988 000** (Семь миллионов девятьсот восемьдесят восемь тысяч) **рублей** с учетом НДС. Шаг аукциона – **100 000 руб.**

Размер задатка – **1 597 600** (Один миллион пятьсот девяносто семь тысяч шестьсот) **руб.**

Обременения объектов - отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукцион 21.11.2016 не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Лот № 2. Государственное имущество Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Декабристов, д. 5 и являющееся казной Чувашской Республики, в том числе:

2.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 1104 кв. м с кадастровым номером 21:01:030203:303 (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 25 июня 2015 г. АА 21 № 082967, запись регистрации от 18 июня 2008 г. № 21-21-01/075/2008-264);

2.2. здание по ул. Декабристов, 5 – нежилое двухэтажное кирпичное здание (литера А) с двумя двухэтажными кирпичными пристроями (литеры А1, А2), одноэтажным кирпичным пристроем (литера А3), одноэтажное кирпичное строение (литера Б), сооружение (литера И), 1957 года постройки, общей площадью 661,10 кв. м, с кадастровым номером 21:01:000000:1622 (технический план здания от 13.07.2015, кадастровая выписка от 16.07.2015 № 21/301/15-205491, свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 2 октября 2007 г. серия 21 АА № 294012, запись регистрации от 2 октября 2007 г. № 21-21-01/122/2007-271).

Начальная цена продажи – **5 413 000** (Пять миллионов четыреста тринадцать тысяч) **рублей** с учетом НДС. Шаг аукциона – **100 000 руб.** Размер задатка – **1 082 600** (Один миллион восемьдесят две тысячи шестьсот) **руб.**

Обременения объектов – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: аукционы, открытые по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества, назначенные на 22.09.2015, 01.12.2015

признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Аукцион 21.11.2016 признан несостоявшимся в связи с отсутствием допущенных участников.

Лот № 3. Государственное имущество Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, Янтиковский район, с. Янтиково, ул. Ленина, д. 151 и являющееся казной Чувашской Республики, в том числе:

3.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 7595 кв. м с кадастровым номером 21:26:110101:2 (свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 11 декабря 2007 г. серия 21 АА № 299327, запись регистрации 11 декабря 2007 г. № 21-21-09/010/2007-047);

Земельный участок, указанный в пункте 3.1, **имеет следующие ограничения:**

- зона с особыми условиями использования территории (охранная зона объекта электросетевого хозяйства) площадью 570 кв. м;

- водоохранная зона реки Аль площадью 134 кв. м.

3.2. объекты недвижимого имущества:

- здание газового участка - одноэтажное кирпично-щитовое здание (литера А), 1982 года постройки, общей площадью 111,7 кв. м с кадастровым номером 21:26:110101:262 (технический паспорт с инвентарным номером 6 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Дирекция единого заказчика» Янтиковского района 16 августа 2012 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 8 ноября 2012 г. 21 АД № 663672, запись регистрации 8 ноября 2012 г. № 21-21-09/021/2012-143);

- склад баллонов - одноэтажное кирпичное здание (литера Б), 1982 года постройки, общей площадью 96,5 кв. м с кадастровым номером 21:26:110101:263 (технический паспорт с инвентарным номером 927 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Дирекция единого заказчика» Янтиковского района 16 августа 2012 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 18 октября 2012 г. 21 АД № 663812, запись регистрации 17 декабря 2001 г. № 21-01/26-1/2001-453).

Объекты недвижимости, указанные в п.3.2., имеют обременение в виде договора аренды № 160 о передаче в аренду государственного имущества, являющегося собственностью Чувашской Республики от 23.11.2015 (с дополнительным соглашением).

Начальная цена продажи – **1 223 000** (Один миллион двести двадцать три тысячи) **рублей** с учетом НДС. Шаг аукциона – **50 000 руб.** Размер задатка – **244 600** (Двести сорок четыре тысячи шестьсот) **руб.**

Информация о предыдущих торгах: аукцион 21.11.2016 не состоялся в связи с отсутствием заявок.

Условия участия в аукционе

Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в размере 20% от начальной цены продажи вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371) и должен поступить на указанный счет в срок **не позднее 22 февраля 2017 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта приватизации). Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз.
2. Заверенные копии учредительных документов.
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента

подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в 2-х экземплярах, один из которых остается у продавца, другой у претендента.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, представляемые иностранными лицами, должны быть легализованы в установленном порядке и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

В случае, если представленные документы содержат помарки, подчистки, исправления и т.п., последние должны быть заверены подписью должностного лица и проставлением печати юридического лица, их совершивших, либо указанные документы должны быть заменены на их копии, нотариально удостоверенные в установленном порядке.

Оплата за недвижимое имущество производится:

- Покупателем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, КБК 81811402023020000410, ОКТМО 97701000.

- Покупателем - физическим лицом единовременным платежом на счет 40302810000004000011 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371).

- Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, КБК 81811406022020000430, ОКТМО 97701000.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте Минюста Чувашии www.minust.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (8352) 64-21-40.