



ЧАВАШ РЕСПУБЛИКИ
ЮСТИЦИ ТАТА ПУРЛАХ
ХУТШАНАВЕСЕН МИНИСТЕРСТВИ
МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
ЧУВАШСКОЙ РЕСПУБЛИКИ

Президентский б-р, д.10, г.Чебоксары,
Чувашская Республика, 428004
тел.: (8352) 62-33-53, факс: 62-33-53
e-mail: minust@car.ru

Президенту Торгово-промышленной палаты
Чувашской Республики
И.В. Кустарину

428029, г. Чебоксары, пр. И. Яковлева, 4/2

от 30.12.2016 № 07/22-19305

На № _____ от _____

Уважаемый Игорь Владимирович!

Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики направляет сведения о продаже на открытом аукционе 6 февраля 2016 г. государственного имущества Чувашской Республики.

В целях информирования потенциальных инвесторов о приватизируемом государственном имуществе Чувашской Республики Минюст Чувашии просит разместить прилагаемое информационное сообщение об объявленном аукционе на сайте Торгово-промышленной палаты Чувашской Республики.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте www.minust.car.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (8352) 64-21-40.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

О.Н. Казарина

Исп.: Павлова Р.П.
Тел.: 8 (8352) 64-21-40 (доб. 2433)
e-mail: mio7@car.ru

**Министерство юстиции и имущественных отношений Чувашской Республики
(далее – Продавец) 6 февраля 2017 г. проводит аукцион, открытый по составу
участников и по форме подачи предложений о цене имущества**

Общие положения

1. Основания проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гастелло, д. 6/40, принятое распоряжением Минюста Чувашии от 23 декабря 2016 г. № 1083-р.

2. Собственник выставляемого на торги имущества - Чувашская Республика.

3. Продавец – Минюст Чувашии.

4. Форма торгов (способ приватизации) - аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

5. Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 26 декабря 2016 г.

6. Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 31 января 2017 г.

7. Время и место приема заявок - рабочие дни с 08 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин, перерыв на обед – с 12 час. 00 мин. до 13 час. 00 мин. по московскому времени, по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46.

Контактный телефон – 8 (8352) 64-21-40.

8. Дата определения участников аукциона – 3 февраля 2017 г.

9. Регистрация участников аукциона – 6 февраля 2017 г. с 13 час. 30 мин. до 13 час. 50 мин. по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46.

10. Дата, время и место подведения итогов аукциона – 6 февраля 2017 г. в 14 час. 00 мин. по московскому времени по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 54 (конференцзал).

Основные характеристики выставляемого на аукцион имущества

Лот № 1. Государственное имущество Чувашской Республики, расположенное по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, ул. Гастелло, д. 6/40, в том числе:

1.1. земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 12830 кв. м с кадастровым номером 21:01:030403:27 (запись регистрации 23 ноября 2007 г. № 21-21-01/171/2007-223);

1.2. объекты недвижимого имущества:

- нежилое двухэтажное панельное здание – двухэтажное здание из железобетонных панелей (литера А), 1985 года постройки, общей площадью 2197,8 кв. м с кадастровым номером 21:01:030403:90 (технический паспорт с инвентарным номером 14260 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» 8 февраля 2007 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 30 сентября 2009 г. 21 АД 025763, запись регистрации 30 сентября 2009 г. № 21-21-01/173/2009-033);

- нежилое одноэтажное кирпичное здание с подвалом – одноэтажное кирпичное здание (литера Б) с подвалом из железобетонных блоков (литера Б1), 1985 года постройки, общей площадью 138,4 кв. м с кадастровым номером 21:01:030403:91 (технический паспорт с инвентарным номером 14260 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» 8 февраля 2007 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 9 сентября 2009 г. Серия 21 АА № 675227, запись регистрации 16 января 2001 г. № 21-01/01-10/2001-4);

- одноэтажное кирпичное строение – одноэтажное кирпичное строение (литера В), общей площадью 32,4 кв. м с кадастровым номером 21:01:030403:92 (технический паспорт с инвентарным номером 14260 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро

технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» 8 февраля 2007 г., свидетельство о государственной регистрации права собственности Чувашской Республики от 30 сентября 2009 г. 21 АД 025765, запись регистрации 30 сентября 2009 г. № 21-21-01/173/2009-034);

1.3. объекты движимого имущества:

- ограждение территории – забор чугунный, протяженностью 416,8 м (технический паспорт с инвентарным номером 14260 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» 8 февраля 2007 г.);

- асфальтобетонное покрытие территории, общей площадью 2011,0 кв. м (технический паспорт с инвентарным номером 14260 выполнен муниципальным унитарным предприятием «Бюро технической инвентаризации и приватизации жилищного фонда» 8 февраля 2007 г.),

Начальная цена продажи – **53 095 560** (Пятьдесят три миллиона девяносто пять тысяч пятьсот шестьдесят) рублей с учетом налога на добавленную стоимость.

Шаг аукциона – **1 000 000** (Один миллион) рублей.

Размер задатка – **10 619 112** (Десять миллионов шестьсот девятнадцать тысяч сто двенадцать) рублей.

Обременения объектов – отсутствуют.

Информация о предыдущих торгах: объект на торги не выставлялся.

Условия участия в аукционе

Общие условия

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставяемое на аукцион (далее – претендент), обязано осуществить следующие действия:

- внести задаток на счет Продавца в указанном в настоящем информационном сообщении порядке;

- в установленном порядке подать заявку по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями государственного и муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе возлагается на претендента.

Порядок внесения задатка и его возврата

Задаток в размере 20% от начальной цены продажи вносится единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении – НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371) и должен поступить на указанный счет в срок не позднее 2 февраля 2017 г.

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже (наименование объекта приватизации). Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней

со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок подачи заявок на участие в аукционе

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются, начиная с даты начала приема заявок до даты окончания приема заявок, указанных в настоящем информационном сообщении, путем вручения их уполномоченному на прием заявок лицу Продавца.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, возвращаются претенденту или его уполномоченному представителю под расписку вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов.

Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка. Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов.

Перечень документов для участия в аукционе и требования к их оформлению

1. Заявка по утвержденной Продавцом форме в 2 экз.
2. Заверенные копии учредительных документов.
3. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале претендента (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо).
4. Документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.
5. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

Оплата за недвижимое имущество производится:

- Покупателем - юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, КБК 81811402023020000410, ОКТМО 97701000.

- Покупателем - физическим лицом единовременным платежом на счет 40302810000004000011 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, получатель - Минфин Чувашии (Минюст Чувашии, л/с 05262400371).

- Оплата за земельный участок производится единовременным платежом на счет УФК по Чувашской Республике (Минюст Чувашии) р/с 40101810900000010005 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129039343, КПП 213001001, КБК 81811406022020000430, ОКТМО 97701000.

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте www.minust.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (8352) 64-21-40.