

**Государственный комитет Чувашской Республики
по имущественным и земельным отношениям (далее - Продавец)
16 декабря 2015 г. проводит аукцион, открытый по составу
участников и по форме подачи предложений о цене имущества**

Основание проведения торгов:

- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазин «Жасмин» по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, поселок Кугеси, ул. Шоршелская, д. 9, принятое распоряжением Минимущества Чувашии от 23.07.2015 № 707-р;
- решение об условиях приватизации земельного участка с расположенным на нем объектом недвижимого имущества – гараж по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, переулок Ягодный, д. 2а, принятое распоряжением Минимущества Чувашии от 28.07.2015 № 723-р.

Лот №1. Земельный участок с расположенным на нем объектом недвижимого имущества - магазин «Жасмин» по адресу: Чувашская Республика, Чебоксарский район, Кугесьское сельское поселение, поселок Кугеси, ул. Шоршелская, д. 9, в том числе:

- земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 1331 кв.м с кадастровым номером 21:21:160218:80;
- магазин «Жасмин» - нежилое одноэтажное кирпичное здание (литера А) с подвалом из бетонных блоков (литера А1), кирпичной пристройкой (литера а1), 1987 года постройки, общей площадью 283,1 кв.м., с кадастровым номером 21:21:160202:182.

Начальная цена продажи – 2 953 473 руб. с учетом НДС. Шаг аукциона – 100 000 руб. Размер задатка – 590 694,6 руб.

Обременения объектов - отсутствуют.

Лот № 2. Земельный участок с расположенными на нем объектами недвижимого и движимого имущества по адресу: Чувашская Республика, г. Чебоксары, переулок Ягодный, д. 2а, в том числе:

- земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, общей площадью 4515 кв.м, с кадастровым номером 21:01:020211:48;
- гараж – нежилое одноэтажное бетонное здание с антресолями, 1993 года ввода в эксплуатацию, общей площадью 1086,4 кв. м, с кадастровым номером 21:01:020211:154;
- объекты движимого имущества:
- эстакада, 2009 г.в.;
- асфальтовое покрытие (замошение, ограждение, ворота), 1993 г.в.

Начальная цена продажи – 19 079 206 руб. с учетом НДС. Шаг аукциона – 500 000 руб. Размер задатка – 3 815 841,2 руб.

Обременения объектов - отсутствуют.

Заявки для участия в аукционе принимаются с 16 ноября 2015 г. по 11 декабря 2015г. в рабочие дни с 8.00 до 17.00 часов по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 46. Заявки подаются путем вручения их Продавцу одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов. Заявка считается принятой Продавцом, если ей присвоен регистрационный номер, о чем на заявке делается соответствующая отметка.

Дата определения участников аукциона – 15 декабря 2015 г.

Дата, время и место подведения итогов аукциона – 16 декабря 2015 г. в 14 час. 00 мин. по адресу: г. Чебоксары, ул. К.Иванова, д. 84, каб. 54.

Задатки вносятся единым платежом в валюте Российской Федерации на расчетный счет 40302810000004000011 в Отделении - НБ Чувашская Республика, БИК 049706001, ИНН 2129008793, КПП 213001001, получатель – Минфин Чувашии (Госкомимущество Чувашии, л/с 05262402291) и должны поступить на указанный счет в срок **не позднее 14 декабря 2015 г.**

В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже: (указать наименование объекта)». Поступление задатка подтверждается выпиской со счета Продавца.

Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;
- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

Порядок определения победителя при проведении аукциона регулируется постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 №585. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за имущество.

Договор купли-продажи с победителем аукциона заключается в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона, оплата по договору купли-продажи осуществляется в течение 15 рабочих дней со дня заключения договора.

С дополнительными сведениями об объектах продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения аукциона покупатели могут ознакомиться по адресу: г. Чебоксары, ул. К. Иванова, д. 84, каб. 46, на сайте Госкомимущества Чувашии www.mio.cap.ru, официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru. Тел. для справок: (8352) 64-21-40.