

Уважаемый руководитель!

ОАО Банк АВБ (Волго-Вятская региональная дирекция) выражает свое почтение и предлагает к рассмотрению возможность оформления в собственность объект коммерческой недвижимости, который расположен на закрытой охраняемой территории в промышленной зоне г. Новочебоксарска Чувашской Республики, в 12 км от города Чебоксары – **г. Новочебоксарск, ул. Промышленная, д. 73 В**. Объект включает в себя капитальные строения общей площадью 2600 кв.м., земельный участок площадью 2 га.

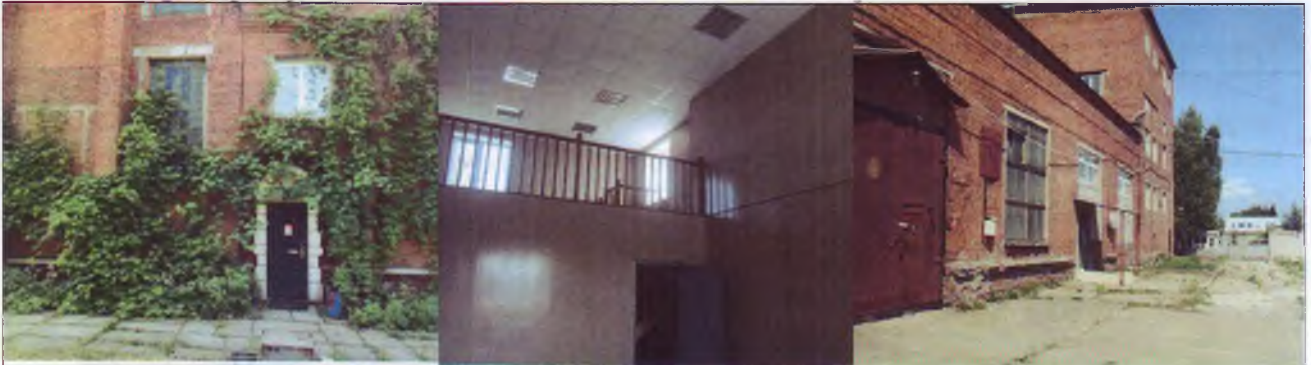
Территориальное расположение данного объекта выгодно выделяет его своей транспортной доступностью:

- 1) широтная общегородская магистраль г. Новочебоксарск;
- 2) выход на федеральные трассы, которая соединяет с такими городами как Йошкар-Ола 82 км, Казань – 150 км, Ульяновск – 247 км, Нижний Новгород – 254 км;
- 3) наличие железнодорожной инфраструктуры (ближайшие станции г. Чебоксары, г. Канаш),
- 4) грузовой район Новочебоксарского порта с причальными стенками длиной 208 метров, расположенный в 3 км ниже Чебоксарской ГЭС.



Краткое описание составных частей объекта:

Административный корпус: 4-х этажный, площадью около 600 кв.м., под офисные помещения, готовые к приему персонала и с бытовыми помещениями для рабочих. Есть сауна и бассейн.



Производственный корпус: одноэтажное здание 2000 кв.м, разделен на рабочие зоны. Основной цех - длина 78 м, площадь 1400 кв.м, нагрузка на пол: 5 тонн-колесо. Оснащен системой вентиляции, видеонаблюдения.



Вспомогательный цех. Склад. Бытовой корпус, рассчитанный на 100 человек. Дополнительный пристрой. Наличие трех отдельных ворот 3,5 * 3,5 кв.м. Оснащены грузоподъемными механизмами (эл. тали гр. 1,5 т).



Дополнительные сооружения на территории: 2 больших металлических ангара арочного типа, нагрузка на пол 20 тонн. Тепловые узлы. Сторожевая будка. Контрольно-пропускной пункт. Трансформаторная подстанция с разрешенной установленной мощностью 1000 кВт, представляет возможность размещения и использования разного рода оборудования.



Транспортная инфраструктура: дорога местного назначения для грузового автотранспорта. До федеральной трассы М7 - 5 км. До аэропорта - 20 км. Железнодорожная ветка с площадкой для погрузочно-разгрузочных работ проходит по всей территории с выходом на станцию Новочебоксарск. Все дороги на территории объекта забетонированы. Железнодорожные ворота - 2 шт.



Коммуникации: электроэнергия подведена ко всем зданиям с исправной системой электроснабжения, водопровод от городской сети, в административно-производственном корпусе имеется хозяйственно-противопожарная система, система водоснабжения, диаметр водных труб 80 мм, по территории объекта проходит водопровод с диаметром труб 100 мм., канализация - в городскую сеть, отопление автономное, электрическое. Есть возможность газифицирования объекта, в 20 м от КПП – газопровод высокого давления и ГРП.

Охрана: круглосуточная, железобетонный забор, по всему периметру объекта система видеонаблюдения.

Цена – договорная (возможен кредит, лизинг, рассрочка).

В случае наличия/отсутствия заинтересованности либо необходимости предоставления дополнительных сведений/комментариев просьба направить их по вышеуказанным адресам наиболее удобным для Вас способом.

Контактные лица со стороны Банка – заместитель директора Молоствов Андрей Зионович,
– заведующий хозяйством Васильев Николай Валентинович,
конт. тел.: 8-961-338-22-63
– экономист Энгельс Татьяна Владимировна,
конт. тел.: 8-919-651-66-11

Контактные телефоны: (8352) 66-11-55, 62-19-57

С уважением,

**Директор Волго-Вятской региональной
дирекции ОАО Банк АБВ, О.В. Маврина**