



СБЕРБАНК РОССИИ

Основан в 1841 году

ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8613

428018, Чебоксары, пр. Московский, д. 3
Телефон: +7 (8352) 30-21-03
Факс: +7 (8352) 30-25-37
sberbank@sb.cbх.ru, www.sberbank.ru

04.04.2014 № 001/1501

на № _____ от _____

**Министерство экономического
развития, промышленности и
торговли Чувашской Республики
г-ну В.А. Аврелькину**

**ЧР, г.Чебоксары, Президентский
бульвар, д. 10**

Уважаемый Владимир Александрович!

Чувашское отделение № 8613 ОАО «Сбербанк России» (далее – Банк) просит оказать содействие в поиске инвестора по приобретению имущественного комплекса ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии (автотранспорта, сельхозтехники, сельхозоборудования, КРС), являющихся обеспечением по кредитным обязательствам ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии перед Банком. Чувашское отделение №8613, как залоговый кредитор, готов рассмотреть любые варианты реализации заложенного имущества, в том числе в целях дальнейшего использования для производства животноводческой продукции.

В связи с этим, просим довести указанную информацию до торгово–промышленной палаты Чувашской Республики, торгово-промышленной палаты соседних регионов, направить информацию в отраслевые министерства соседних регионов (Марий-Эл, Республики Татарстан, Мордовии, Нижне-Новгородской области) для размещения среди предприятий, специализирующихся в сфере производства и переработки сельскохозяйственной продукции.

Контактные лица:

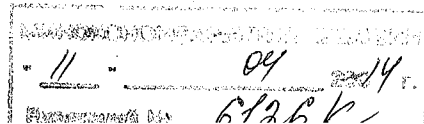
Львов Сергей Анатольевич – начальник отдела по работе с проблемными активами юридических лиц Чувашского отделения №8613 ОАО «Сбербанк России», тел. (8352) 302-401,

Лабзин Евгений Александрович – старший инспектор отдела по работе с проблемными активами юридических лиц Чувашского отделения №8613 ОАО «Сбербанк России», тел. (8352) 302-299, e-mail: spipk@sb.cbх.ru;

Приложения:

1) Перечень имущества, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России»;

2) Коммерческое предложение по приобретению имущественного комплекса ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии.



С уважением,

**Заместитель управляющего
Чувашским отделением № 8613
ОАО «Сбербанк России»**

Лабзин Е.А. 302-299



А.В. Белов

Перечень имущества, находящегося в залоге у ОАО «Сбербанк России»:

№ п/п.	Наименование	Год выпуска
1	Комбайн зерноуборочный Самоходный КЗС-7-24 «Полесье»	2007
2	Комбайн зерноуборочный Самоходный КЗС-7-24 «Полесье»	2007
3	Трактор ХТА-200	2008
4	Трактор ХТА-200	2008
5	Трактор ХТА-200	2008
6	Трактор «Белорус» 892	2008
7	Трактор «Белорус» 892	2008
8	Трактор «Белорус» 892	2008
9	Беларусь «921»	2008
10	Вилы ПКУ-0,8-12	2008
11	ПКУ-0,8-5 Ковш 0,8 м3	2008
12	ПКУ-0,8-0 Погрузчик-копнавоз универс. без раб.орг	2008
13	Борона БДМ 4х4П	2008
14	Борона БДМ 4х4П	2008
15	Борона БДМ 4х4П	2008
16	Плуг 4-х корпусный ПЛН 4х30	2005
17	Плуг 4-х корпусный ПЛН 4х30	2005
18	Плуг 4-х корпусный ПЛН 4х30	2005
19	Картофелесажалка Л-207	2008
20	Пресс-подборщик ПР-145С	2008
21	Косилка-плющилка прицепная КПП-4,2	2008
22	Косилка Z-015 KDE390	2008
23	Комбайн самоходный кормоуборочный КСК - 600	2007
24	Почвообрабатывающая посевная машина 3-х модульная Обь-4-3Т	2007
25	Сортировщик картофеля М 616	2007
26	Сортировщик картофеля М 616	2007
27	Жатка для грубостельных культур КСГ 0800000	2007
28	Комбайн картофелеуборочный ПКК-2-02 полуприцепной	2007
29	Танк-охладитель открытого типа ДХОВ - 1800	2007
30	Установка привязного доения Юникала на 100 голов (доукомплектация: молокоприемник в сборе, автомат промывки в сборе, комплект моющих средств)	2007
31	Танк-охладитель молока закрытого типа DX/CD 4т. с компрессором 7,5 Квт для двух доек	2003
32	Полнофункциональная доильная установка «Юникал» в коровник на 200 голов в комплект (2 шт.)	2003
33	Мобильный кормосмеситель «Оптимикс» объемом 12 куб.м. с устройством взвешивания и опциями	2003
34	Комбайн картофелеуборочный ПКК-2-02	2008
35	Комбайн картофелеуборочный ПКК-2-02	2008
36	Плуг полунавесной оборотный со срезным болтом ППО-5-40-01:	2008
37	Косилка травяная Огакап	2008
38	Стерилизатор молока ВК-75-01	2008
39	Борона дисковая БДМ 2,5*4П со шлейф-катком ШК-2,5	2008
40	А/м МАЗ 5551А2-4327	2008
41	ПрицепМАЗ-857100-4022	2008
42	УАЗ-220694-04	2008
43	ГАЗ-2217	2008
44	Зерноуборочный комбайн ДОН-1500, гос.	2001
45	ГАЗ-3302 (тип ТС грузовой),	2006
46	Трактор ДТ-75-ДРС-4 с бул. оборуд.	2002
47	Трактор колесный универсальный МТЗ-12218 В	2001
48	Трактор Беларус ТТР-401М	2003
49	Кормораздатчик «Хозяин»	2010
50	Кормораздатчик (прицеп тракторный КТУ)	2010
51	Культиватор-окучник ЕОН-2.8 с комплектом роторов	2009
52	Жатка роторная 3-015	2007
53	Зернопогрузчик КШП-6	2006
54	Мобильный кормосмеситель «Оптимикс» объемом 12 куб.м. с устройством взвешивания и опциями	2003
55	УАЗ Патриот	2007
56	Погрузчик KOMATSU	2007
57	Оборудования для орошения картофеля	2011
58	Грабли колесно-пальцевые с центральным колесом Sitrex H 90 V8	2011
59	Комплексе для производства комбикорма КЗС	2007

60	Косилка фронтальная Л 501-01-02	2005
61	Мельница "Фермер-2"	2001
62	Пресс-подборщик рулонный ПР-145С	2007
63	Сеялка зернотравянная СЗ - 3,6	2010
64	Сеялка кукурузная СПЧ - 6	2001
65	Танк охладитель (в МТФ № 2)	2004
66	Автомобиль Toyota Camry (2.2, 167 л. с., VIN JTNBE40K603128286)	2010
67	Автомобиль УАЗ 31519-10 (VIN ХТТ31519010015157)	2007
68	Зерноуборочный комбайн ДОН-1500	1991
69	Зерноуборочный комбайн ДОН-1500	1993
70	Зерноуборочный комбайн ДОН-1500	1993
71	Картофелесортировка М-616	2004
72	Комплекс для производства комбикорма	2005
73	Косилка Е-303, рег. номер 52-62	1993
74	Косилка Е-303, рег. номер 78-58	1991
75	Косилка Е-303, рег. номер 59-72	2004
76	Силосоуборочный комбайн КСК-100, рег. номер 78-59	1988
77	Сортировка ОВС-25	2002
78	Сортировка Пектус Гигант К-531	2006
79	Трактор ВТ-100, рег. номер 85-96	2002
80	Автомобиль КАМАЗ - 55102, рег. номер е488вт 21 rus	1989
81	Транспортер ТЗК-30	2005
82	Автомобиль CHEVROLET NIVA 212300-5	2010

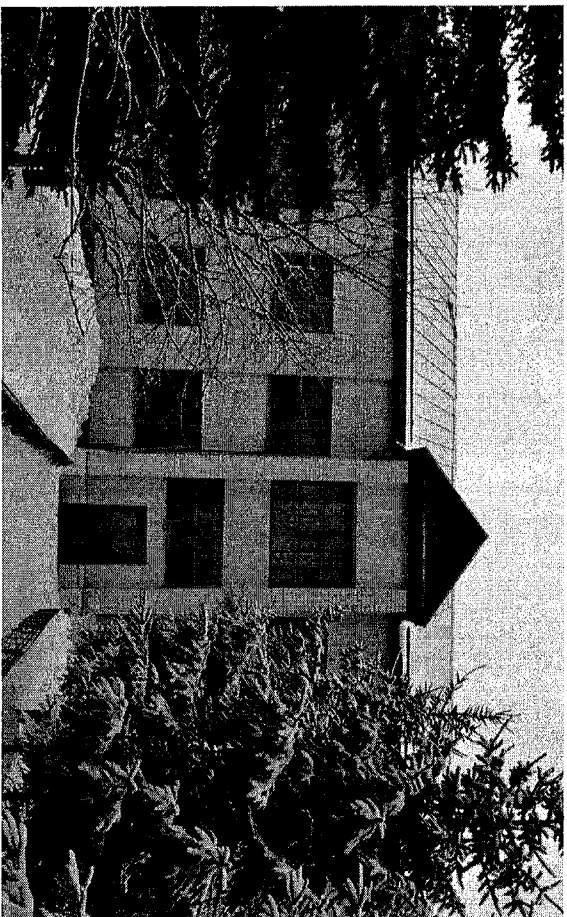
Товары в обороте*.

Наименование	ед. измерения	кол-во
Ячмень	цн	11 000
Пшеница	цн	2 520
Картофель	цн	5 500
Молодняк КРС	кг	160 407
Основное поголовье КРС	кг	182 648

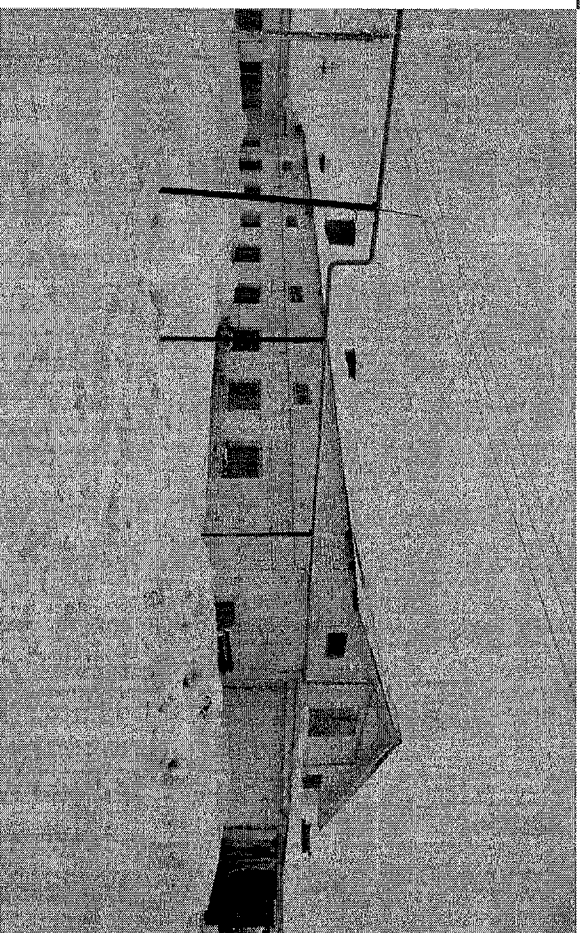
*Информация по состоянию на 31.01.2014г.

Местонахождение заложенного имущества: Чувашская Республика, Моргаушский район, с. Юськасы, д. Вурманкасы, д. Мадики.

**Коммерческое предложение по приобретению имущества
ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии**

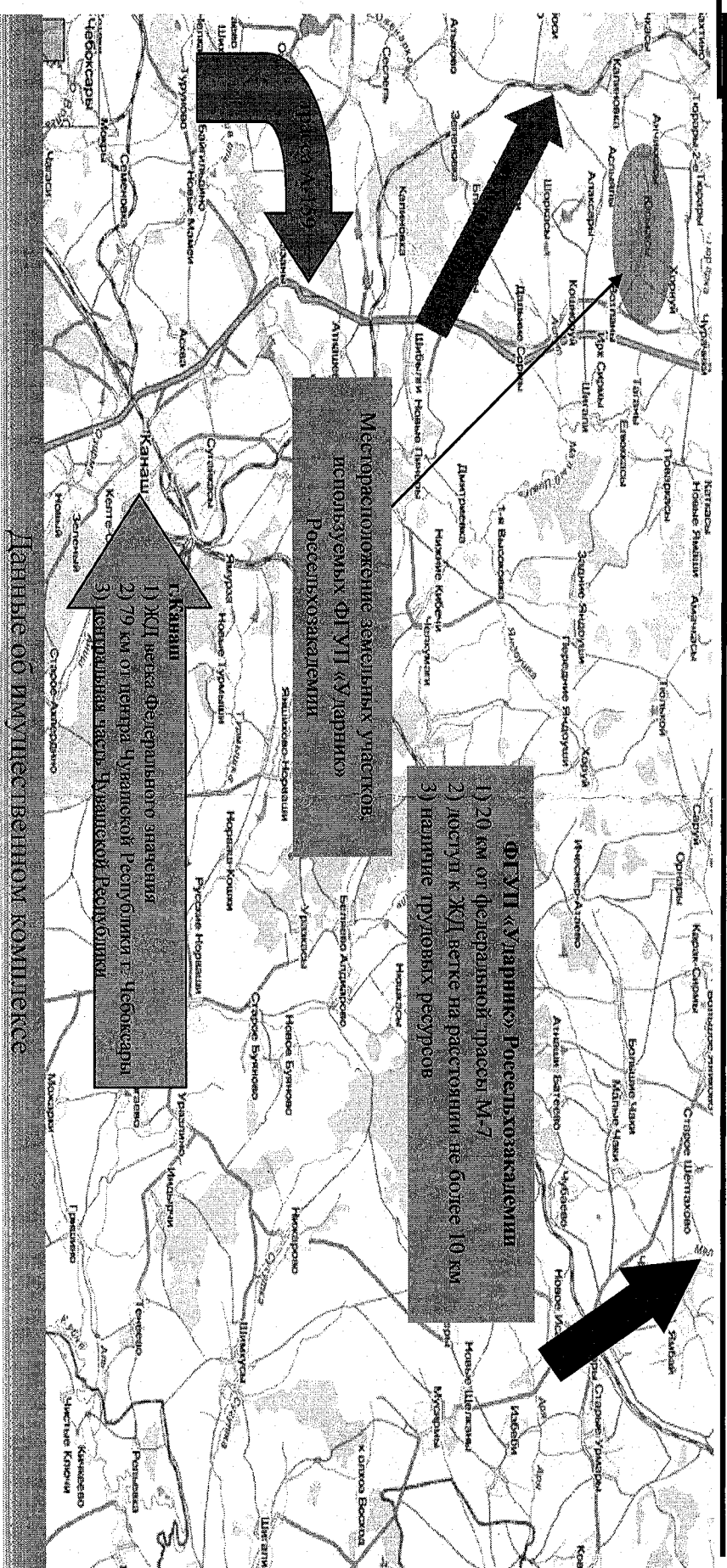


Административное здание с лабораторным корпусом (1 этаж)



Коровник с родильным отделением

Географическое расположение ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии на территории Чувашской Республики и расположение транспортных сетей Федерального уровня



Местонахождение и коридорный адрес	Чувашская Республика, Моргушский район, с. Юскасы, ул. Новая, д. 1.
Основные виды деятельности	Производство молока, мяса, зерна и картофеля.
Транспортная доступность	Около 40 км до г. Чебоксары, 50 км. до г. Канаш
Внешнее благоустройство	Производственный комплекс имеет транспортную доступность по дороге с асфальтовым покрытием.
Положительные характеристики имущественного комплекса	Производственный комплекс расположен в крупном населенном пункте, имеет развитую инфраструктуру, обеспечен коммунальными, имеет собственную газовую котельную, газопровод, склады ГСМ, водонапорные башни, животноводческие помещения полного цикла.

Описание имущественного комплекса ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии

Краткое описание предприятия.

ФГУП «Ударник» имеет 4 222,73 га земельных участков, в т.ч. земли сельхозугодий на праве бессрочного пользования, предоставленные администрацией Моргаушского района. Хозяйство является многоотраслевым, специализирующимся в растениеводстве – на производстве зерна, семях многолетних трав и картофеля, в животноводстве – на производстве молока, мяса КРС. Наибольший удельный вес в структуре товарной продукции занимает молоко – 17,1%, доля других видов продукции составляет: зерно – 31,0%, мясо крупного рогатого скота – 8,2%, картофель – 43,7%. Выбор структуры сельскохозяйственного производства в хозяйстве обусловлен сложившейся инфраструктурой предприятия: наличие зданий и сооружений сельскохозяйственного назначения (здания МТФ, зерносклады, хранилища, материальные склады и др.); наличие сельскохозяйственной техники.

Объекты недвижимости – более 20 наименований на праве бессрочного пользования, предоставленные администрацией Моргаушского района. В состав производственного комплекса входят животноводческие помещения, предназначенные для выращивания, откорма и содержания КРС, а также здание правления, столовой, производственные здания, зерносушилка, зернохранилища (расчетный объем около 2 000 тонн зерна), картофелехранилище, здание АВМ, склады ГСМ, газопроводы, котельная с оборудованием. Проектная мощность производственного комплекса по содержанию КРС – 1 000 голов, в т.ч. 500 голов дойного стада. Располагаются на территории с. Юськасы, д. Вурманкасы, д. Мадика Моргаушского района.

Сельскохозяйственная техника – 82 наименований (в залоге ОАО «Сбербанк России») транспортные средства, комбайны, тракторы, сельскохозяйственное оборудование.)

Производственные мощности предприятия.

- 1) зерновое – 2 500 тонн в год (ориентировочная выручка в год 7,5 млн. руб.);
- 2) картофель – 3 000 тонн в год (ориентировочная выручка в год 12,0 млн. руб.);
- 3) молоко – 1 700 тонн в год (ориентировочная выручка в год 15,0 млн. руб.);
- 4) мясо КРС – 130 тонн в год (ориентировочная выручка в год 6,2 млн. руб.).

Варианты приобретения

В качестве варианта приобретения имущественного комплекса предлагается заключить договор лизинга с банком или приобретение имущества с торгов.

Информация о составе имущественного комплекса:

- 1) Наименование – Мастерская; адрес – Чувашская Республика, Моргаушский район, Юськасинское сельское поселение, с.Юськасы; кадастровый (или условный) номер: 21-21-07/026/2001-066; площадь – 1 233,70 кв.м.;
- 2) Наименование – Лабораторный корпус; адрес – Чувашская Республика, Моргаушский район, Юськасинское сельское поселение, с.Юськасы, ул.Новая, д.3; кадастровый (или условный) номер: 21-21-07/026/2011-068;
- 3) Наименование – Гараж для тракторов; адрес – Чувашская Республика, Моргаушский район, Юськасинское сельское поселение, д.Старые Мадика, ул.Школьная; кадастровый (или условный) номер: 21-21-07/026/2011-067; площадь – 528,40 кв.м.;
- 4) Наименование – Земельный участок; адрес – Чувашская Республика, Моргаушский район, территория землепользования ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии; кадастровый (или условный) номер: 21:17:271401:1; площадь – 42 227 329,00 кв.м.

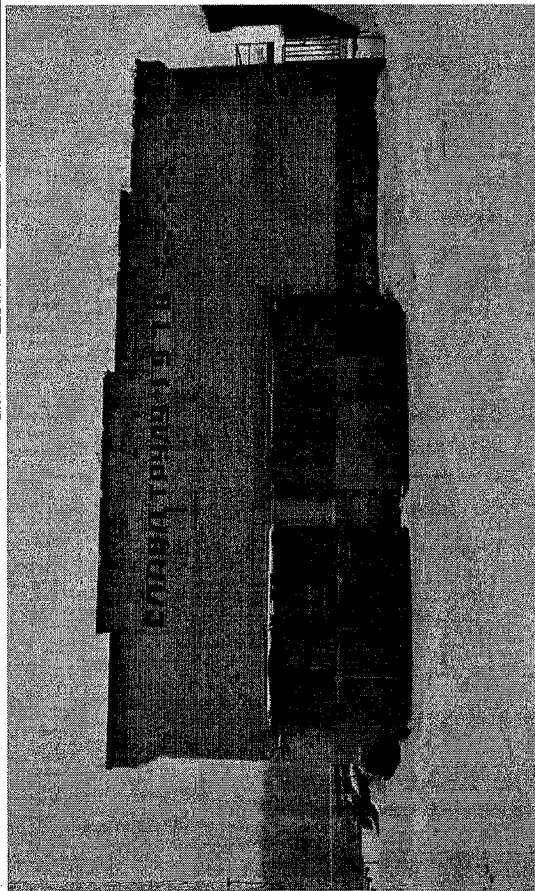
Плюсы:

- 1) Выгодное географическое расположение (близкое расположение трассы М7 (Москва-Казань), железнодорожная ветка).
- 2) Наличие свободных трудовых ресурсов (наличие населенных пунктов с. Юськасы, д. Вурманкасы, д. Мадика).
- 3) Автономный производственный комплекс (полноценный животноводческий комплекс с земельными участками, инфраструктурой, газопроводом, водопроводом, котельной).

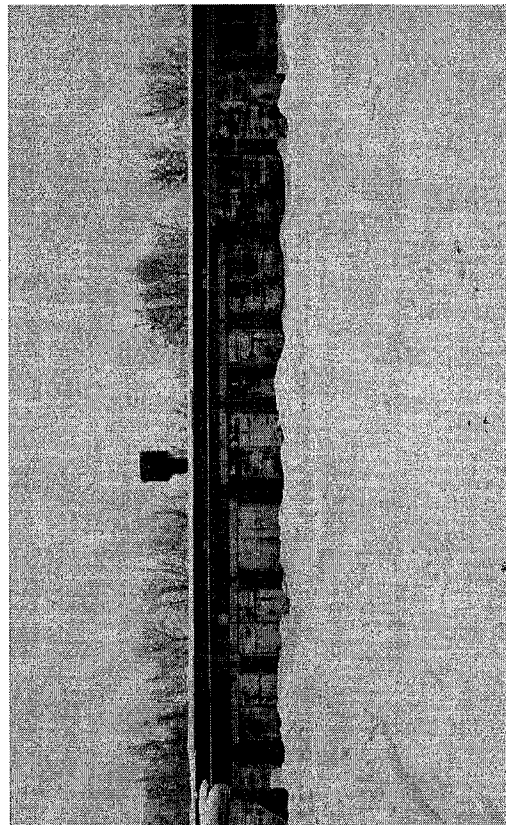
Вывод: возможность приобретения готового имущественного комплекса (бизнеса) для производства, хранения, переработки сельскохозяйственной продукции.

Фотографии имущества комплекса ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии

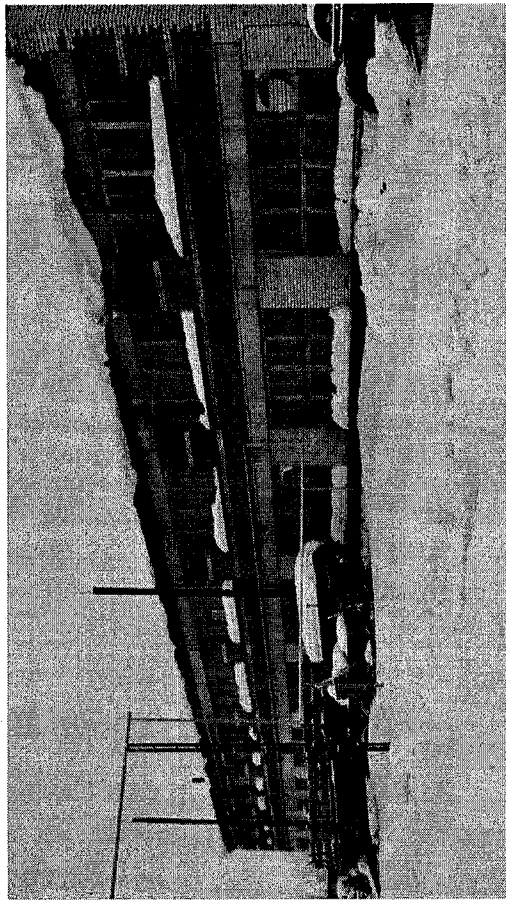
Гараж для тракторов, автотранспорта и сельхозтехники
общей площадью 528,40 кв.м. Мастерская общей
площадью 1 223,70 кв.м.



Гараж (совмещённый с мастерской)



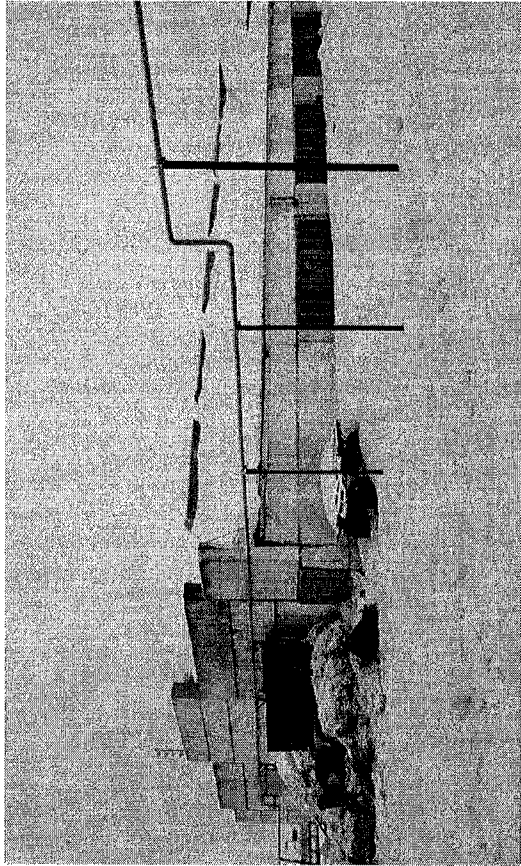
Гараж



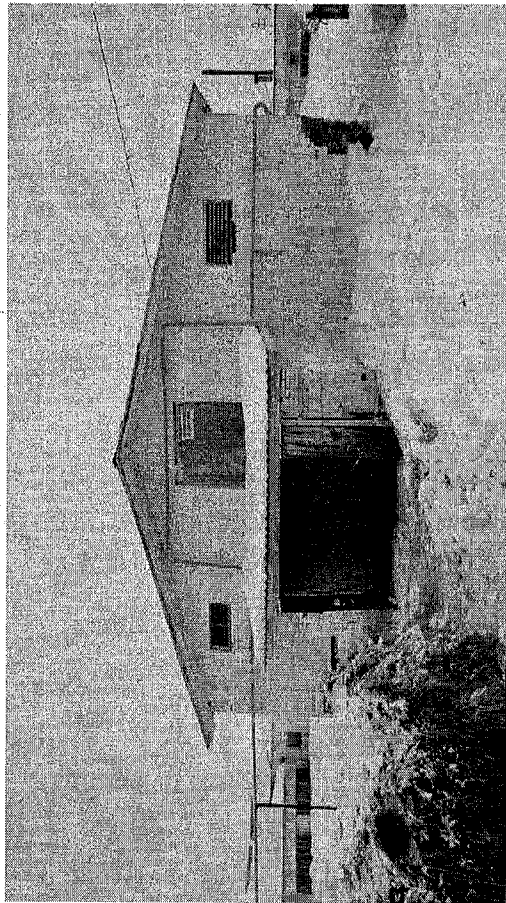
Мастерская

Фотографии имущества комплекса ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии

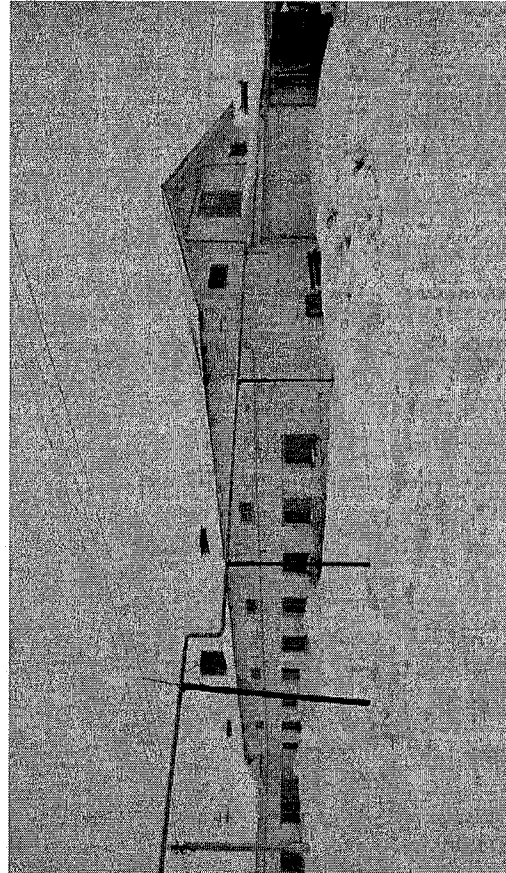
3 коровника, телятник с родильным отделением на 1 000 голов (с. Юськасы, д. Вурманкасы, д. Мадики).



Коровник



Коровник с родильным отделением



Коровник

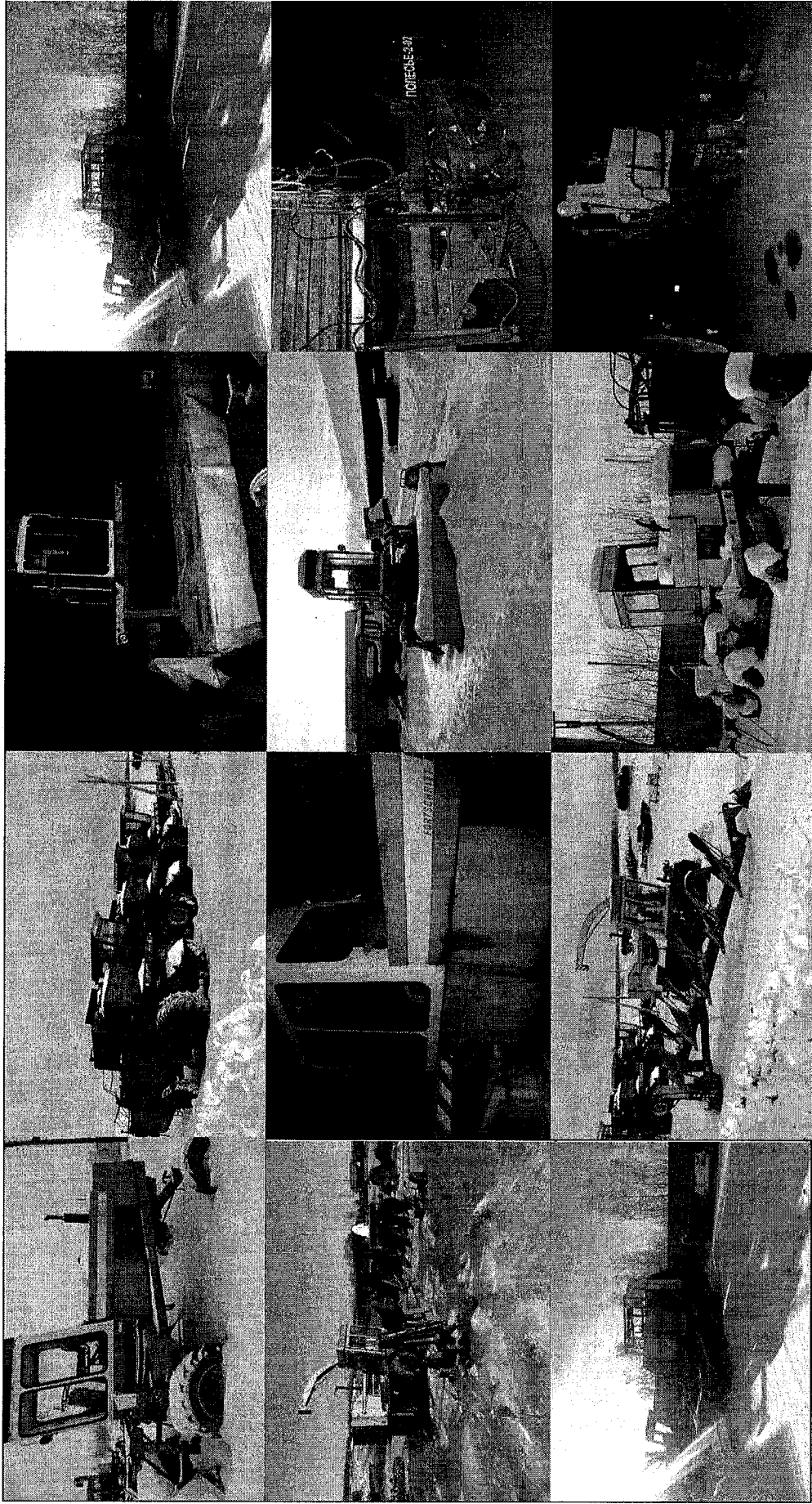
Фотографии основного имущества ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии

Трактора колёсные и гусеничные (3 ед. Трактора ХТА-200 2008г.в., 3 ед. Трактора «Белорус» 892 2008г.в., Трактор ДТ-75-ДРС-4 с бульдозерным оборудованием 2002г.в., Трактор колесный универсальный МТЗ-12218 В 2001г.в., Трактор Беларус ТТР-401М 2003г.в., Трактор ВТ-100 2002г.в.).



Фотографии основного имущества ФГУП «Ударник» Россельхозакадемии

Комбайны (2 ед. Комбайнов зерноуборочный Самоходный КЗС-7-24 «Полевье» 2007г.в., Комбайн самоходный кормоуборочный КСК – 600 2007г.в., Комбайн картофелеуборочный ПКК-2-02 полуприцепной 2007г.в., 2 ед. Комбайнов картофелеуборочный ПКК-2-02 2008г.в., Зерноуборочный комбайн ДОН-1500, 2001г.в., 3 ед. Зерноуборочных комбайнов ДОН-1500 1993г.в., Силосоуборочный комбайн КСК-100, рег. номер 78-59 1989г.в.).



Преимущества имущественного комплекса

- 1) Выгодное географическое расположение земельных участков - полноценный единый земельный комплекс 4 222 Га, в т.ч. земли сельхозугодий площадью более 3 000 Га;
- 2) Полноценный производственный цикл по КРС (воспроизводство, выращивание, откорм и содержание КРС);
- 3) Полноценный производственный цикл по молоку (доение, переработка, охлаждение);
- 4) Полноценный производственный цикл по картофелю (выращивание семенного картофеля, в т.ч. элитных сортов, сбор, сушка, хранение).
- 5) Рассмотрение различных вариантов приобретения имущественного комплекса (в т.ч. кредитование).

Контактные лица:

Львов Сергей Анатольевич – начальник отдела по работе с проблемными активами юридических лиц Чувашского отделения №8613 ОАО «Сбербанк России», тел. (8352) 302-401, e-mail: spirk@sb.cbх.ru;

Лабзин Евгений Александрович – старший инспектор отдела по работе с проблемными активами юридических лиц Чувашского отделения №8613 ОАО «Сбербанк России», тел. (8352) 302-299, e-mail: spirk@sb.cbх.ru;