

МОГИЛЁВ

свободная экономическая зона



ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**«Производство нетканых материалов
по технологии спанлейс»**

дом СЭЗ
ДЛЯ ВАШЕГО
БИЗНЕСА

С самого начала своей деятельности администрация свободной экономической зоны «Могилев» (администрация СЭЗ «Могилев») неукоснительно следует своей цели - созданию максимально комфортных условий для ведения бизнеса.

СЭЗ «Могилев» предоставляет ряд налоговых льгот, таможенных и иных преференций для эффективной реализации инвестиционных проектов, а слаженная работа коллектива профессионалов направлена на комплексную поддержку проектов любой сложности.

Особое внимание администрация СЭЗ «Могилев» уделяет развитию инженерно-транспортной инфраструктуры ее участков, благодаря чему обеспечивается существенная экономия времени и средств инвесторов на пути от разработки бизнес-плана до строительства предприятия и получения первой прибыли. В настоящее время степень развития инженерно-транспортной инфраструктуры участков СЭЗ «Могилев» позволяет иностранным и национальным инвесторам реализовывать даже самые крупные проекты в максимально сжатые сроки, с экономией до 30% средств, предусмотренных для организации производства.

Выдающиеся преимущества реализации инвестиционных проектов в СЭЗ «Могилев» по достоинству оценили наши резиденты, в числе которых международные компании с мировым именем.

Приглашаем в дом для вашего бизнеса - в СЭЗ «Могилев»!

О ПРОЕКТЕ «Производство нетканых материалов по технологии спанлейс»



Спанлейс - это особое нетканое полотно, в состав которого входит вискоза и полиэфир в различных пропорциях. Технология спанлейс основывается на процессе переплетения волокон струями воды на высокой скорости и под большим давлением. Сейчас спанлейс очень популярен не только благодаря своей мягкости, но также дешевизне, практичности, возможности стерилизации полотна и многим другим характерным свойствам. Наибольшее распространение спанлейс получил в производстве косметических и медицинских одноразовых салфеток, а также салфеток, применяемых в быту.

Экономика проекта



Стоимость инвестпроекта

От 15 до 20 млн. долларов США



Форма участия инвестора

Создание нового предприятия

(самостоятельно или при участии заинтересованных сторон - ООО «БелЭмса», ОАО «Могилевхимволокно»)



Основные потребители

Внутренний рынок: ООО «БелЭмса» - ежемесячная потребность до 500 тонн в месяц. **Внешние рынки:** Потребители спанлейса из стран ЕАЭС, Юго-Восточной Азии, ЕС и БРИКС



Эффективность проекта

- Выход на проектную мощность: 2-3 года
- Внутренняя норма доходности: 22-28%
- Срок окупаемости проекта: 3-4 года

Анализ эффективности реализации проекта выполнен с учетом емкости рынка материалов, произведенных по технологии спанлейс, ЕС, КНР, Российской Федерации и других стран ЕАЭС.



САЛФЕТКИ

Влажные гигиенические салфетки
Медицинские салфетки
Бытовые (кухонные) салфетки



ВПИТЫВАЮЩИЕ СРЕДСТВА

Подгузники для детей
Подгузники для лежачих больных
Гигиенические средства для женщин



МЕДИЦИНСКИЕ ИЗДЕЛИЯ

Перевязочные материалы
Средства индивидуальной защиты
Элементы медицинской формы



АВТОКОМПОНЕНТЫ И АВТОСЕРВИС

Наполнение фильтрующих элементов
Материалы для натирки и полировки

В медицине решающим фактором для использования материала стала его высокая барьерная функция, которая понижает риск инфицирования ран на 60%. Эластичность и прочность материала позволяет изготавливать из него медицинскую форму, маски, постельное белье и многое другое.

Материал используется в косметологии и парикмахерском деле. Широко применяются сделанные из спанлейса салфетки для снятия макияжа и чистки лица, полотенца, воротнички и прочее.

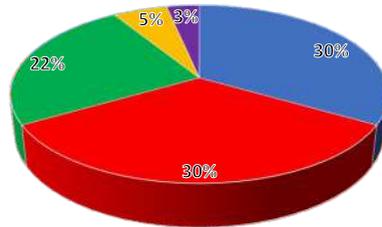
Нашел свое применение материал и в автосервисе. Благодаря своей высокой впитываемости, он отлично подходит для натирки и полировки поверхностей автомобилей, а также применяется в промышленности при производстве автомобильных фильтров.

Таким образом, спанлейс можно смело назвать абсолютно универсальным материалом, который востребован практически во всех сферах жизни. Для современного человека спанлейс просто незаменим, ведь он значительно упрощает его жизнь как в профессиональной сфере, так и в быту.

Маркетинговые исследования показывают, что к 2024 году на спанлейс будет приходиться около 25% всех потребляемых нетканых материалов, потребление составит 1,4 миллиона тонн или 31,1 миллиарда квадратных метров, а объем мирового рынка приблизится к 6,30 миллиарда долларов и до 2030 года будет прирастать на 5,7% в год.

В региональном плане лидером, продолжая наращивать мощности, остается Азия, на втором месте – Европа, на третьем – Северная Америка.

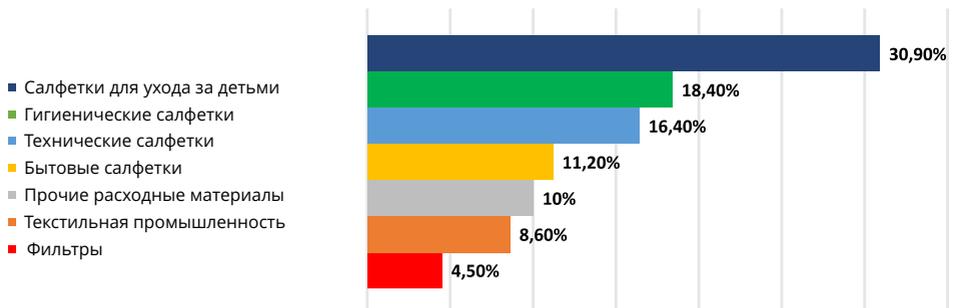
Доля основных регионов-производителей спанлейса на мировом рынке



■ Европа ■ Китай ■ Северная Америка ■ Азиатско-Тихоокеанский регион ■ другие регионы

В течение последних нескольких лет на рынке спанлейса преимущественно были представлены салфетки. По мере роста их популярности во всем мире производители нетканых материалов с энтузиазмом вкладывают средства в технологию спанлейс.

Структура применения материала спанлейс при производстве готовых изделий



Инвестиционная привлекательность реализации проекта в СЭЗ «Могилев» объясняется в первую очередь возможностью построения устойчивых и эффективных кооперационных связей с локальным производителем полиэфирного волокна (сырья для изготовления нетканых материалов по технологии спанлейс), а также крупным местным потребителем спанлейса (производителем гигиенических салфеток и других средств личной гигиены).

Производитель сырья
для изготовления спанлейса



ОАО «МОГИЛЕВХИМВОЛОКНО»

резидент
СЭЗ «Могилев»
участок №4

Производитель
спанлейса



ИНВЕСТОР

Потребитель
спанлейса



ООО «БЕЛЭМСА»

резидент
СЭЗ «Могилев»
участок №1

Специальный правовой режим СЭЗ «Могилев» и возможности для промышленно-логистической кооперации с компаниями-резидентами СЭЗ «Могилев» по схеме **«Поставщик сырья - Переработчик сырья - Потребитель продукта»** создают привлекательные условия для эффективной реализации проекта и получения первой прибыли в максимально сжатые сроки.



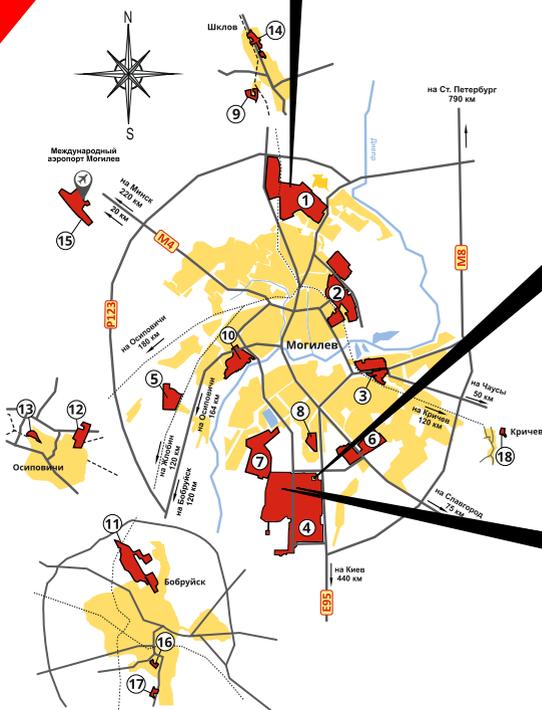
ООО «БелЭмса»
Резидент СЭЗ «Могилев»
Производитель
детских подгузников,
влажных косметических
салфеток



**Будущий
производитель спанлейса**



ОАО «Могилевхимволокно»
Резидент СЭЗ «Могилев»
Производитель ПЭТФ и преформ,
волокон и нитей, полиэфирных
полотен, полимерных пленок
и прочей продукции



Условные обозначения:

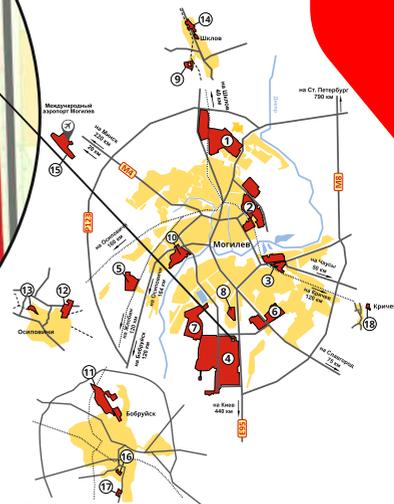
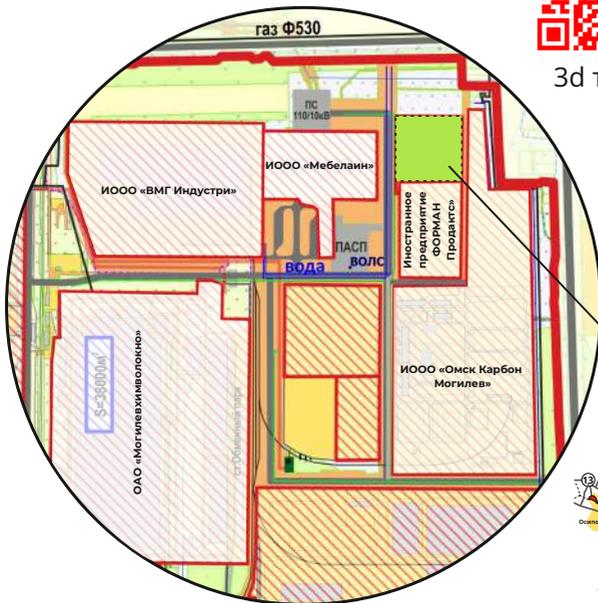
- № номер участка СЭЗ «Могилев»
- населенный пункт
- территория СЭЗ «Могилев»
- автомобильная дорога
- железная дорога



3d тур



на сайт



свободный земельный участок (S = 3,6 га)



ОПИСАНИЕ свободного земельного участка (S = 3,6 га)



Преимущества метода реализации:



Изъятие и предоставление земельных участков резидентам СЭЗ осуществляется без проведения аукциона на право заключения договора аренды



Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка



Предоставление земельного участка на срок до 99 лет



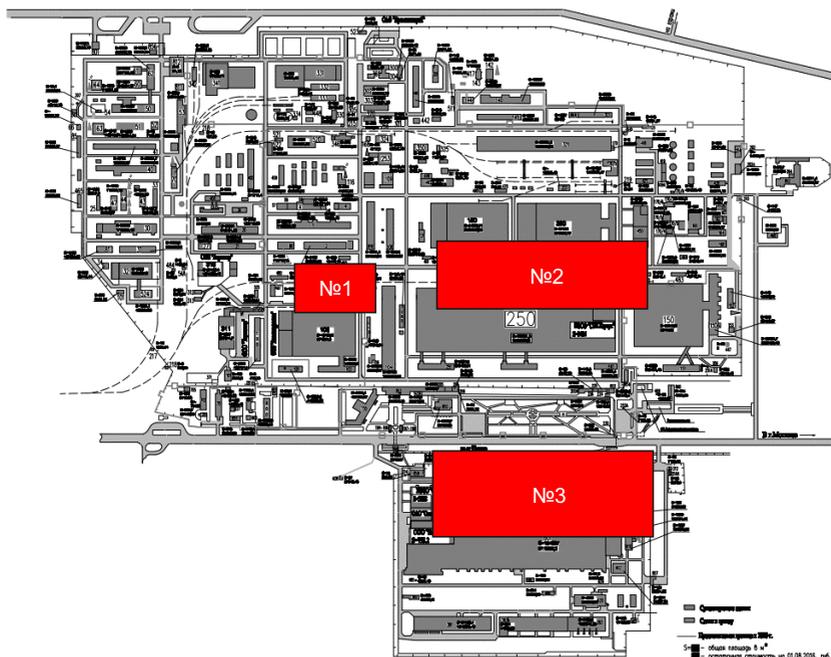
Освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки в границах СЭЗ «Могилев»



Освобождение от компенсационных посадок и выплат стоимости удаляемых, пересаживаемых объектов растительного мира, от возмещения потерь с/х и лесохозяйственного производства

1. Общая информация		
Общая площадь (га)	3,6	
Местоположение	Область	Могилевская
	Район	Могилевский
	Населенный пункт	Вейнянский с/с
	GPS координаты	Широта - 53°49'55.84"С Долгота - 30°21'16.20"В
Форма собственности	<input type="checkbox"/> частная	<input checked="" type="checkbox"/> государственная
Возможные направления использования	<input checked="" type="checkbox"/> промышленность	<input type="checkbox"/> торговля <input type="checkbox"/> иное (указать):
	<input type="checkbox"/> услуги	<input checked="" type="checkbox"/> логистика
Способы предоставления участка	<input checked="" type="checkbox"/> аренда	<input type="checkbox"/> пользование <input type="checkbox"/> продажа
Стоимость (кадастровая) за 1 га на 1 января 2020 г	23500,00 рублей, 11145,0 долл. США	
Обременение участка/ строения	Нет	
2. Транспортное сообщение		
	Расстояние от объекта	Наименование
Дороги международного, республиканского значения	8,0 км	М-8, Е-95
Аэропорт	29 км	Аэропорт «Могилев»
Железная дорога	1,0 км	Обменный парк
Наличие подъездных путей	Вдоль участка асфальтированная дорога	
3. Инфраструктура		
	Расстояние от объекта	Описание (мощность, объем и т.д.)
Электроснабжение	0,3 км	ПС 110/10 «Индустриальная»- 34,36 МВА
Отопление (тепловые сети)	50 м	Тепловые сети г.Могилева
Питьевая вода	50 м	Водопровод d-315 мм
Техническая вода	50 м	Технический водопровод d-315 мм
Снабжение горячей водой	50 м	Тепловые сети г.Могилева
Скважины	нет	
Канализация	50 м	Ливневая канализация- d-500 мм
Газоснабжение	100 м	Хозяйственно-бытовая кан - d - 200 мм Газораспределительный пункт
Иное (в т.ч. прилегающая инфраструктура: промышленные предприятия, сырьевая база)	Участок расположен в промышленной зоне	

Схема площадок ОАО «Могилевхимволокно»



Особенностью предприятия является объединение в единый комплекс производств, связанных технологическим циклом – от получения исходного сырья (диметилтерефталата, полиэтилентерефталата) до выпуска готовой продукции в виде волокон, нитей, нетканых материалов различного ассортимента и назначения, ПЭТ преформ, метиловых эфиров жирных кислот и биодизельного топлива.

Преимущества метода реализации:



Освобождение от налога на недвижимость



Освобождение от платы за право заключения договора аренды

ПЛОЩАДКА №1

Прядильно-отделочный цех производства технических нитей

Свободная площадь	43 416 м ²
Размеры	400 м x 108 м
Пролёты	24 м, шаг колонн 12 м
Высота	5,85 м, до металлических ферм
Стены	крупнопанельные, кирпичные
Кровля	рулонная
Фундамент	сборный железобетонный
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция

ПЛОЩАДКА №2

Производство синтетического волокна

Свободная площадь	62 648,86 м ²
Размеры	260 м x 240 м
Пролёты	24 м, шаг колонн 12 м
Высота	от 10 м до 18 м
Стены	крупнопанельные
Кровля	рулонная
Фундамент	сборный железобетонный
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция. Здание двухэтажное.

ПЛОЩАДКА №3

Производство технических нитей

Свободная площадь	49 487,9 м ²
Размеры	48 м x 162 м
Пролёты	24 м, шаг колонн 12 м
Высота	от 10 м до 18 м
Стены	крупнопанельные
Кровля	рулонная
Фундамент	сборный железобетонный
Инженерные коммуникации	отопление, электроснабжение, водоснабжение, канализация, вентиляция, лифты. Здание трехэтажное.



Предприятие-резидент Свободной экономической зоны «Могилев» ОАО «Могилевхимволокно» является крупнейшим производителем диметилтерефталата, полиэфирного гранулята ПЭТ, полиэфирных волокон и нитей. На протяжении многих лет предприятие поставляет высококачественное сырье для легкой промышленности Беларуси и иностранных государств.

Выпускаемая продукция, более 65% которой поставляется на экспорт, пользуется высоким спросом на рынках 30 стран мира, в числе которых Россия, Украина, Китай, США, Германия, Италия, Польша, Румыния, Литва и Латвия.

Система менеджмента качества соответствует требованиям международных стандартов ISO 9001, OHSAS 18001, ISO 14001.





Компания-резидент СЭЗ «Могилев» ООО «БелЭмса» с 2011 года работает в сфере производства средств личной гигиены (гигиенические салфетки и детские подгузники под маркой «SENSO BABY», а также подгузники для лежачих больных).

Налаженное компанией «БелЭмса» производство одноразовых гигиенических средств в значительной степени способствует расширению номенклатуры экспорта в торговом балансе Республики Беларусь, а также сокращению объема импорта данной продукции.

Продукция компании реализуется на внутреннем рынке Республики Беларусь, а также поставляется на экспорт в Россию, Казахстан, Кыргызстан и другие страны.

Нетканый материал, произведенный по технологии спанлейс, является одним из основных видов сырья, используемых ООО «БелЭмса» при производстве продукции. В настоящее время весь объем спанлейса для нужд предприятия импортируется из-за рубежа.

ООО «БелЭмса» в целях максимального сокращения издержек и локализации производства заинтересовано в регулярных закупках сырья у местного белорусского производителя и готово к рассмотрению вариантов совместной реализации проекта по созданию производства спанлейса.





ВЕДУЩИЕ РАЗРАБОТЧИКИ
И ПОСТАВЩИКИ ОБОРУДОВАНИЯ
для производства спанлейса

DILO SYSTEMS

GENERAL CONTRACTOR

www.dilo.de

TRÜTZSCHLER

NONWOVENS

www.truetzschler-nonwovens.de

BONINO 1913
carding machines

www.bonino1913.it

oerlikon
neumag

www.oerlikon.com

ANDRITZ

www.andritz.com



www.autefa.com

WWW.FEZMOGILEV.BY

Налоговые льготы:



Освобождение от налога на прибыль



Освобождение от налога на недвижимость



Освобождение от земельного налога и арендной платы за земельные участки в границах СЭЗ «Могилев»

Таможенные преференции:



Реализуются в СЭЗ «Могилев» с помощью таможенной процедуры свободной таможенной зоны (СТЗ)



Освобождение от уплаты таможенных пошлин и налогов на товары, которые помещены под таможенную процедуру СТЗ



Освобождение от уплаты ввозных таможенных пошлин и налогов (по сырью, помещенному ранее под таможенную процедуру СТЗ) при вывозе готовой продукции за пределы ЕАЭС

Также:



Изъятие и предоставление земельных участков резидентам СЭЗ осуществляется без проведения аукциона на право заключения договора аренды



Освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка



Финансирование расходов на создание инженерно-транспортной инфраструктуры для реализации инвестпроекта резидента СЭЗ с заявленным объемом инвестиций более 10 млн. евро осуществляется в первоочередном порядке за счет средств, предусмотренных в Государственной инвестиционной программе и местных бюджетах

Пять шагов к реализации проекта в СЭЗ «Могилев»



Обратиться в администрацию СЭЗ «Могилев»



Зарегистрировать Юридическое лицо



Разработать и утвердить бизнес-план с объемом инвестиций не менее 500 тыс. евро



Получить статус резидента СЭЗ и приступить к хозяйственной деятельности



Воспользоваться всеми преимуществами резидента СЭЗ

Администрация СЭЗ «Могилев»
212003, г. Могилев, ул. Челюскинцев, 78А
Тел.: +375 (222) 62-66-01
Факс: +375 (222) 62-66-02
info@fezmogilev.by



Отдел инвестиций и внешнеэкономических связей

Телефон: +375 (222) 62-66-08, +375 (29) 313-84-30

E-mail: kiryl.khait@fezmogilev.by

Начальник отдела - Хаит Кирилл Игоревич