

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ
ДЛЯ РОССИЙСКОГО БИЗНЕСА**

Гродно, Беларусь

май, 2021 г.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Описание свободной экономической зоны «Гродноинвест»
2. Предложения по сотрудничеству

1. ОПИСАНИЕ СВОБОДНОЙ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ЗОНЫ «ГРОДНОИНВЕСТ»



Свободная экономическая зона «Гродноинвест» – уникальная инвестиционная площадка в Республике Беларусь, расположенная непосредственно на границе Европейского союза и Евразийского экономического союза, Европы и Азии, лидер в Республике Беларусь по привлечению иностранных инвестиций.

Год основания: 2002 г.

Территория: 4195,04 га в 8 городах Гродненской области - Гродно, Лида, Щучин, Сморгонь, Мосты, Слоним, Новогрудок, Свислочь.

Количество резидентов: 75

Орган управления: Администрация СЭЗ «Гродноинвест»

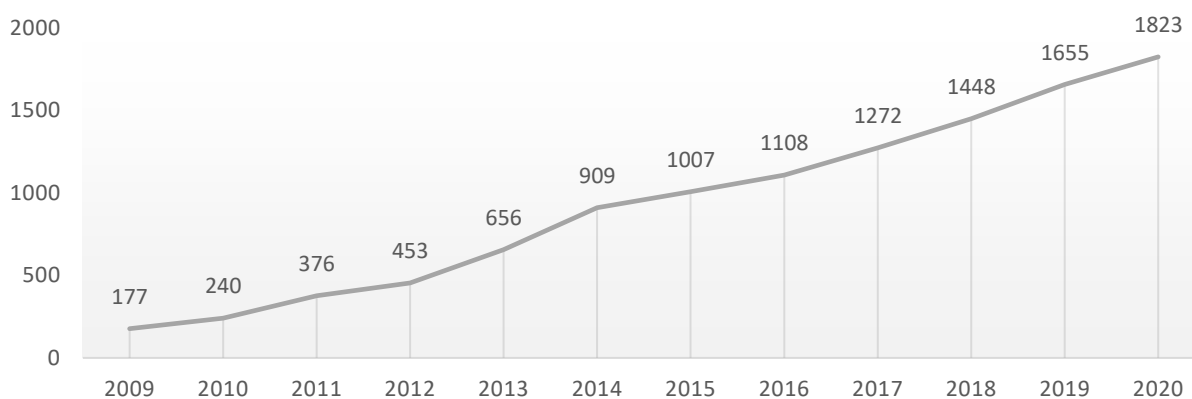
www.grodnoinvest.by

<https://www.facebook.com/fezgrodnoinvest/>

<https://www.linkedin.com/company/grodnoinvest/>

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ О СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

Резидентами СЭЗ «Гродноинвест» являются ведущие компании мира в сфере деревообработки и мебельного производства, машиностроения и металлообработки, пищевой, химической и легкой промышленности, сельского хозяйства. За период деятельности СЭЗ привлечено 1,8 млрд долл. США инвестиций из 40 стран.



Объем привлеченных инвестиций в СЭЗ «Гродноинвест», млн долл. США

Здесь успешно реализуют проекты 75 резидентов, среди которых ведущие отраслевые компании Kronospan, IKEA, Szynakameble, Fey&Co, Volkswagen, Haver&Boecker, Mispol, Conte Spa, ZOV, Atlas, PCC, Arvi, Sodrugestvo, CGICOP и другие.

В СЭЗ созданы привлекательные условия для компаний, ориентированных на экспорт. За три года экспорт резидентов СЭЗ «Гродноинвест» удвоился и приблизился к отметке в 1 млрд долл. США. В число крупнейших рынков сбыта резидентов СЭЗ «Гродноинвест» входят Россия, Украина, страны Европейского союза, Казахстан. Всего география экспорта насчитывает более 65 стран.

Резиденты СЭЗ «Гродноинвест» экспортируют широкий перечень продукции химической отрасли (кислоты и ангидриды, полиэферы, удобрения), сельского хозяйства (рапсовое и соевое масла), деревообработки (древесно-стружечные и древесно-волоконистые плиты, мебель), легкой промышленности (чулочно-носочные изделия), машиностроения и металлообработки (провода, автокомпоненты) и др.

Для инвесторов в СЭЗ «Гродноинвест» действует специальный правовой режим. Он включает налоговые, таможенные и иные преференции. Инвесторы освобождаются от уплаты налога на прибыль, налога на недвижимость, арендной платы за земельные участки, которые предоставляются без аукциона, таможенных пошлин и НДС и др.

ОТРАСЛЕВЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ СЭЗ «ГРОДНОИНВЕСТ»

Деревообработка. Ключевым отраслевым направлением СЭЗ является деревообработка и производство мебели. Резидентами СЭЗ «Гродноинвест» в сфере деревообработки и производства мебели являются 25 компании или 33% от общего числа. Резиденты СЭЗ «Гродноинвест» формируют 90% всего промышленного производства данного сектора Гродненской области. За пять лет объем производства данного сектора в СЭЗ «Гродноинвест» увеличился в 4,2 раза. К 2024 году, согласно бизнес-планам компаний, объем вырастет еще в 2,4 раза до 2,1 млрд рублей.

Машиностроение. Отрасль металлообработки и машиностроения является одной из ведущих в Гродненской области и СЭЗ «Гродноинвест». Резиденты СЭЗ производят машины и автокомпоненты, промышленное оборудование и строительную технику, оптику и электронику. Ежегодный объем производства превышает 150 млн долл. США, а партнерами и инвесторами резидентов являются Volkswagen, Skoda, MTZ, Haver&Boecker, Lely и другие.

Легкая промышленность. На предприятиях-резидентах СЭЗ «Гродноинвест» в легкой промышленности работает свыше 4 тысяч человек. Они производят текстильные, трикотажные, кожаные, санитарно-гигиенические изделия. Развивается швейное производство. Одним из резидентов СЭЗ является крупнейший производитель чулочно-носочной продукции в Центральной и Восточной Европе Conte Spa.

Химическая промышленность для Гродненского региона является доминирующей в структуре промышленного производства. Она представлена крупнейшими в регионе производителями азотных удобрений GrodnoAzot и лакокрасочных материалов Lakokraska, концернами PCC, Atlas. Резиденты СЭЗ производят изделия из пластмасс, защитные материалы, реагенты, удобрения, лаки и краски. Инвесторами выступили компании из США, Польши, Грузии, Украины, Великобритании, Эстонии и других стран.

Агропромышленный сектор представлен компаниями по производству сельскохозяйственной техники, кормовых добавок и концентратов, растительных масел, продуктов питания, средств защиты с/х культур. Суммарный объем производства превышает 200 млн долл. США. Инвесторами резидентов СЭЗ выступили известные компании из Литвы, Нидерландов, России.

ЛОГИСТИЧЕСКАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ

Транспорт и логистика - одно из перспективных направлений развития Гродненской области. Регион является важным транзитным звеном в международной системе товарных потоков благодаря расположению на границе двух крупных экономических образований, Европейского и Евразийского экономического союзов, между Европой и Азией. Мировой опыт показывает, что наиболее успешные и крупные логистические хабы располагаются на границе государств, пересечении водных и воздушных маршрутов. Через Гродненскую область по железной дороге проходит свыше 50% всего товарооборота между Европой и Азией.

Можно выделить несколько составляющих развития логистической отрасли. Первое – инфраструктура. В Гродненской области проложено 15 тысяч километров автомобильных дорог. Система железнодорожных сообщений имеет доступ к западной и восточной колее, что позволяет сократить затраты на перемещение грузов вне зависимости от пути следования.

Рядом проходят важнейшие европейские транспортные коридоры, включая панъевропейские магистрали, Via Carpatia, Via Baltica, Rail

Baltica и др. В радиусе 400 километров расположено 5 международных аэропортов и 4 крупных морских порта. В регионе имеется собственный аэропорт, который обеспечивает международные перелеты, располагает службами таможенного, пограничного и санитарного контроля, а также системой складов.

Второе – транспортные потоки. Деловая активность Гродненской области в сфере транспорта и логистики опережает средние показатели по стране. С 2010 года грузооборот и экспорт транспортных услуг региона удвоился, а вклад отрасли в валовый региональный продукт превысил 5% и составил 494 млн рублей. Среди городов и районов лидерами являются Гродно и Гродненский район, где формируется 36% автомобильного грузооборота области, Лидский район – 10%, Сморгонский район – 8%.

Третье – инвестиционный климат. В границах СЭЗ «Гродноинвест» созданы дополнительные условия для логистических компаний. Сформированы инвестиционные площадки на границе с Республикой Польша в Свислочском и Гродненском (Брузги) районах, а также на территории Международного аэропорта «Гродно», которые имеют статус логистической и портовой СЭЗ. Для резидентов действует специальный правовой режим, на участках расположены автомобильные и железнодорожные пункты таможенного оформления.

Профессиональная команда администрации СЭЗ «Гродноинвест» окажет инвестору всестороннюю поддержку при регистрации компании, прохождения всех этапов проектирования, строительства и запуска производства в кратчайшие сроки. Также администрация готова оказать содействие в подборе инвестиционной площадки, поиске белорусского партнера, решении организационных вопросов.

Справочно: Товарооборот резидентов СЭЗ «Гродноинвест» с Россией в 2020 году превысил 863 млн долл. США и составил 58% от общего товарооборота СЭЗ. За пять лет он вырос более чем в 2 раза. Более 64% всего экспорта резидентов СЭЗ направляется в Россию. Из Российской Федерации привлечено 406 млн долл. США иностранных инвестиций или 27% от общего объема в СЭЗ «Гродноинвест». Зарегистрировано 6 компаний с российским капиталом.

2. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СОТРУДНИЧЕСТВУ

Реализация проектов в сфере промышленности

1. Продажа готового бизнеса по производству мебели

Приобретение или акционирование резидента СЭЗ «Гродноинвест» ООО «Голдоптима» - уникального для Беларуси производителя серийной мебели из массива бука для использования в домашних интерьерах, интерьерах ресторанов, баров, кафе, в гостиницах и офисных помещениях (профиль производства может меняться).

2. Продажа готового бизнеса по производству продукции из мяса индейки

Приобретение производственных мощностей ИООО «Арвибелагро» - специализированного предприятия по производству комбикормов и белково-витаминно-минеральных добавок, выращиванию индюков, а также убою и переработке индюшатины.

3. Производство автокомпонентов

Техническое перевооружение резидента СЭЗ «Гродноинвест» ОАО «Белкард». Предусматривает создание «гибкого» производства на основе станков с ЧПУ и обрабатывающих центров, организацию производственных участков механической обработки деталей.

4. Производство бытовых посудомоечных машин

Создание предприятия по выпуску бытовых посудомоечных машин различных модификаций (сборочное производство с последующей локализацией производства узлов и деталей) совместно с резидентом СЭЗ ОАО «Гродторгмаш».

5. Организация промышленного парка автокомпонентов

Развитие промышленных и кооперационных связей на профильной производственной и технической базе ведущих региональных производителей автокомпонентов ОАО «Белкард», ОАО «Радиоволна».

6. Производство витаминно-минеральных лизунцов

Строительство комплекса по производству витаминно-минеральных лизунцов совместно с резидентом СЭЗ «Гродноинвест» ООО «Биоком-Технология». Включает зерносушильный комплекс, линию по производству витаминно-минеральных лизунцов, линию по производству защищенного белка и линию по производству премиксов.

7. Реконструкция оптического производства

Развитие на базе резидента СЭЗ «Гродноинвест» ОАО «Завод «Оптик» производства геометрической и очковой оптики, освоение и внедрение новых видов продукции (призм, линз, в т.ч. асферических, астигматических, дисков, пластин и т.д.).

8. Организация текстильного промышленного парка

Развитие промышленных и кооперационных связей на производственной и технической базе ведущих региональных производителей трикотажных изделий, пряжи и ниток ОАО «Гронитекс», ОАО «Конте Спа».

9. Организация производства кабельной продукции и жгутов

Совместно с резидентом СЭЗ «Гродноинвест» реализация инвестиционного проекта по развитию производства и освоению новых видов кабельной продукции и жгутов проводов стоимостью около \$3 млн.

Производственная и торговая кооперация с действующими резидентами СЭЗ «Гродноинвест»

Предлагается сотрудничество с резидентами СЭЗ по следующим направлениям:

- производственная кооперация с ОАО «Гронитекс» по организации выпуска продукции под брендом китайского партнера на современной производственной базе резидента с учетом налоговых и таможенных льгот;

- контрактное производство косметики СООО «БелГринлайн», предполагающее полный перечень услуг, включая разработку рецептуры для создания продукта, формирование бренда, запуск массового производства широкого спектра гигиенических салфеток, чистящих средств и бытовой химии;

- контрактное производство санитарно-гигиенической продукции СООО «Медватфарм» под собственным брендом любой компании;

- стать дилером СООО «ЗОВ-ЛенЕВРОМЕБЕЛЬ» - ведущего производителя кухонь Беларуси;

- стать дилером ООО «Биоком Технологии», обслуживающего сельскохозяйственные организаций в области инновационных технологий, автоматизации ферм и трудоемких процессов в животноводстве;

- стать дилером ООО «ЕДЕМ» - одного из первых белорусских производителей офисной и гостиничной мебели, рекомендованного поставщика гостиничной мебели для мировых сетей;
- стать дилером ООО «Мебель-Неман» - известного белорусского производителя корпусной мебели;
- покупка франшизы ООО «МАКЕЙ» - ведущего белорусского производителя кожаной галантереи, деловых аксессуаров и предметов интерьера;
- партнерская программа ООО «Конте Спа» - лидера в Восточной Европе по производству одежды, белья, носочно-чулочной продукции;
- стать дилером - ПТ ООО «Тайфун» - одного из ведущих игроков на рынке выпуска строительных смесей Беларуси.

Реализация проектов в сфере логистики и туризма

1. Создание грузового терминала на базе Международного аэропорта «Гродно»

Предлагается создание грузового терминала, станции обслуживания, ангаров самолетов в районе Международного аэропорта «Гродно».

Преимущества проекта: 15-дневный безвизовый режим на территории Гродненской области, выгодное расположение на границе ЕС и ЕАЭС, развитая инфраструктура международного аэропорта «Гродно» (включает службы таможенного, пограничного, санитарного контроля).

Для реализации проекта предлагается участок без аукциона площадью 25 га в логистической зоне СЭЗ, действующая материально-техническая база ОАО «Авиакомпания Гродно», преференции СЭЗ для логистических зон, налоговые и таможенные льготы.

2. Создание многофункционального торгово-выставочного центра

Предполагает создание многофункционального комплекса в безвизовой зоне возле аэропорта «Гродно» для организации региональных выставочных форумов, торговых выставок, деловых конгрессов и презентаций, культурно-художественных мероприятий.

Предпосылки проекта: высокий туристический потенциал региона – за 5 лет турпоток вырос в более чем 50 раз, рост деловой активности при ограниченном предложении по торгово-выставочным площадям, активизация торговой, культурной и деловой мобильности регионов Беларуси, Польши и Литвы.

Для реализации проекта предлагается участок площадью 47 га в логистической зоне СЭЗ с транспортной и инженерной инфраструктурой, недостроенное здание аэровокзала с возможностью выкупа за 1 базовую величину, преференции для логистических зон, налоговые и таможенные льготы СЭЗ.

3. Создание мультимодального центра логистики «Гродно»

Предлагается реализация комплексного проекта по созданию мультимодального центра логистики «Гродно» с переработкой 10 пар поездов в сутки. Разработана предпроектная документация. Преимущества проекта: выгодное расположение на границе ЕС и ЕАЭС, на границе с Республикой Польша, развитая ж/д инфраструктура, наличие западной и восточной колеи, ежегодное наращивание товаропотоков между Европой и Азией, участие в проекте «Пояс – Путь».

Для реализации проекта имеется земельный участок СЭЗ площадью до 90 га без аукциона на границе с Республикой Польша, предоставляется возможность применения налоговых, таможенных и иных преференций СЭЗ «Гродноинвест», а также дополнительных преференций для логистических и портовых СЭЗ.

4. Реализация проектов в сфере туризма и рекреации на территории специального туристско-рекреационного парка «Августовский канал»

Предлагается реализация инвестиционных проектов в преференциальном режиме на территории парка «Августовский канал», расположенного в безвизовой зоне на границе трех стран площадью свыше 5,7 тыс. га. Определено 16 инвестиционных площадок общей площадью более 370 га для строительства гостиничных, торгово-развлекательных комплексов, баз отдыха, объектов питания, спорта, культуры и досуга.

Для реализации проектов инвесторам предоставляются налоговые и таможенные льготы, включающие освобождение от уплаты налога на прибыль, налога на недвижимость, НДС и ввозных таможенных пошлин, аренды на земельные участки, которые предоставляются без аукциона.

Информация по всем проектам размещена на сайте:

<https://grodnoinvest.by/investors/industry/>